

**UCHWAŁA NR XXV/179/13
RADY POWIATU OPOLSKIEGO
z dnia 22 marca 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 5 uchwały Rady Powiatu Opolskiego Nr XII/86/00 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (zm. uchwałą XVII/121/04 – opublikowaną Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2004r. Nr 66 poz. 1750, zm. uchwałą IX/49/07 – opublikowaną Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2007r. Nr 87 poz. 2738), Rada Powiatu Opolskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, położonej w Niemodlinie przy ul. Zamkowej, oznaczonej nr działki 836/11 z km.11 o powierzchni 0,4771ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00099752/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu, na nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Niemodlin, położoną w Niemodlinie, obejmującą działkę nr 515/1 z km. 9 o powierzchni 0,1069ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00083488/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu,
- bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości nieruchomości zamienianych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE UCHWAŁY

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Opolskiego położona w Niemodlinie przy ul. Zamkowej, zabudowana budynkami po byłym ZOZ w Niemodlinie: budynek typu Namysłów (zdewastowany, kryty eternitem-dawny oddział wewnętrzny) i budynek gospodarczy (stodoła), oznaczona nr działki 836/11 z km.11 o powierzchni 0,4771 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00099752/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Niemodlin, położona w Niemodlinie, granicząca z przedszkolem przy ul. Kilińskiego, obejmująca działkę nr 515/1 z km.9 o powierzchni 0,1069ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/000583488/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu.

Nieruchomość Powiatu Opolskiego jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlin działka nr 836/10 położona jest na terenie przeznaczonym pod funkcje usługowe oraz rzemiosła wytwórczego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość Gminy Niemodlin w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlin położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług zasadniczo wbudowanych w parterowe kondygnacje budynków mieszkalnych.

Podjęcie procedury zamiany nieruchomości nastąpiło w związku z wnioskiem Burmistrza Niemodlina o przekazanie na rzecz Gminy Niemodlin wyżej wymienionej nieruchomości Powiatu Opolskiego.

Nieruchomość Powiatu Opolskiego, będącą przedmiotem zamiany Gmina zamierza wykorzystać na poprawę warunków bytowych mieszkańców Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Niemodlinie, prowadzonego przez Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Niemodlinie, którego organem założycielskim jest Gmina Niemodlin .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zamiana przedmiotowych nieruchomości może nastąpić za zgodą odpowiednich rad, bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości nieruchomości zamienianych.

Wobec powyższego został przygotowany projekt niniejszej uchwały.

opracował:

Tadeusz Dziubałtowski