

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony fizycznej budynków i mienia, stanowiące własność SKARBU PAŃSTWA, świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w okresie od dnia 29.12.2017 roku do dnia 15.05.2018 roku w zespole dworsko parkowym w Karczowie przy ul. Dąbrowskiej 2.

Charakterystyka obiektu

Obiekt chroniony – budynki i park zespołu dworsko parkowego w Karczowie przy ul. Dąbrowskiej 2 wraz z mieniem znajdującym się w zespole, w tym:

- budynek dworu o powierzchni użytkowej 1043 m²
- budynek administracyjno gospodarczy – w części zniszczony(zawalony)
- budynek administracyjny z kotłownią o powierzchni użytkowej 600 m²
- budynek administracyjny „pawilon” o powierzchni użytkowej 574 m²
- portiernia o powierzchni użytkowej 14,00 m²
- garaże,
- komórki gospodarcze,
- kompleks budynków magazynowo-gospodarczych,
- zadrzewienia parkowe.

Wyżej wymienione budynki znajdują się na działkach :

- nr 127/1 i 127/2 o łącznej powierzchni 2,9900 ha, zapisane w księdze wieczystej Kw nr OP10/00088014/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu- Wydział VI Ksiąg Wieczystych, zabudowane zespołem dworsko-parkowym,
 - nr 113, 114, 115, 116, 117, 118 i 127/4 o łącznej powierzchni 0,6032 ha, zapisane w księdze wieczystej kw nr OP10/00054745/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu- Wydział VI Ksiąg Wieczystych, zabudowane kompleksem gospodarczym.
- Na terenie działki nr 127/1, 127/2 i 127/4 znajduje się park zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 79/83 - na mocy decyzji Wojewody Opolskiego z dnia 8 września 1983r. Teren ten jest w części zadrzewiony, znajdują się na nim m.in. dwa dęby szypułkowe stanowiące Pomniki Przyrody- zapisane w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody .

Przedmiotem ochrony są także następujące przedmioty znajdujące się w budynku dworu:

- żyrandol (korytarz wejścia głównego) 1 szt.
- żyrandol (pomieszczenia na parterze) 3 szt.
- piec kaflowy (piwnica) 1 szt..
- fortepian, uszkodzony (piwnica) 1 szt.
- piec kaflowy (pomieszczenia na I piętrze) 2 szt.
- ramy rzeźbione (korytarz na I piętrze) 2 szt.
- żyrandol (korytarz na I piętrze) 3 szt.
- lustra z ramami (I piętro) 2 szt.
- żyrandol (pomieszczenie na I piętrze z piecem i lustrami) 1szt.

- witraże (poddasze) 6 szt.
- oraz brama żelazna kuta, dwuskrzydłowa (znajdująca się przy wejściu głównym na teren parku) – 1 szt. oraz lampy przy bramie – 2 szt.

Opis przedmiotu zamówienia

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania ochrony fizycznej zespołu dworsko parkowego w Karczowie należeć będzie:

- 1) kontrola ruchu osobowego i towarowego,
- 2) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynków i bramy na posesję,
- 3) zorganizowanie i utrzymanie posterunku stałego na terenie obiektu ochranianego,
- 4) dokonywanie obchodów w celu zapewnienia właściwej ochrony obiektu i mienia – sprawdzenie zamknięcia okien i drzwi oraz wyłączenie zbędnego oświetlenia i urządzeń, z zastrzeżeniem że obchód wokół budynku dworu winien być dokonywany nie rzadziej niż co 30 minut,
- 5) przechowywanie i wydawanie kluczy upoważnionym osobom,
- 6) zgłaszanie osobie wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia,
- 7) zabezpieczenie ochranianego obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych do pomieszczeń obiektu, ze szczególną starannością zabezpieczenie to winno dotyczyć budynku dworu wraz z mieniem w tym budynku ,
- 8) prowadzenie dokumentacji związanej z ochroną obiektu i mienia polegającej na dokonywaniu w niej wpisów wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia np. wejście na teren ochraniany osób nieupoważnionych, otwarte okna, awarie, uszkodzenia itp.,

Warunki wykonania zamówienia

Ochrona fizyczna budynków i mienia dotyczy obiektu stanowiącego własność Zamawiającego, odbywać się będzie całodobowo i świadczona będzie przez jednego pracownika ochrony na każdej zmianie.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności oraz uwzględnienia wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Informacje dodatkowe, warunki szczegółowe oraz zmiany wskazane przez Zamawiającego

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie usług ochroniarskich osób i mienia.
2. Osoba nadzorująca i kontrolująca pracę pracowników nie posiadających wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej musi posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub wszyscy pracownicy realizujący zamówienie muszą posiadać taki wpis.
3. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową ważną nie później niż od daty podpisania umowy do czasu jej zakończenia, obejmującą ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją umowy, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości brutto umowy.