



Starostwo Powiatowe w Opolu

45-068 Opole, ul. 1 Maja 29

tel. (77) 54 15 101, 54 15 102 fax (77) 54 15 103

<http://www.powiatopolski.pl>; e-mail: starostwo@powiatopolski.pl

Nazwa usługi:

Rejestracja umów dzierżawy w operacie ewidencji gruntów i budynków.

I. Podstawa prawna:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827);
- ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 704, z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.).

II. Wymagane dokumenty:

Zawarta umowa dzierżawy, wypełniony formularz wniosku o zarejestrowanie umowy dzierżawy w operacie ewidencji gruntów i budynków, z określeniem: dzierżawcy i wydzierżawiającego, numerów działek i miejsca ich położenia, okresu trwania dzierżawy.

III. Opłaty:

Dokonanie czynności urzędowej podlega opłatom, które naliczane są na podstawie przepisów ustawy o opłacie skarbowej, w wysokości **10 zł** – za wydanie decyzji przez organ, w przypadku, gdy aktualizacja operatu ewidencyjnego, wymaga wyjaśnień zainteresowanych, uzyskania dodatkowych dowodów, lub w przypadku wydania decyzji odmawiającej aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków.

Obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej, za wydanie decyzji, powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.

IV. Miejsce składania wniosków:

Wniosek można złożyć:

- 1) dla gmin: Chrzęstowice, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Lubniany, Murów, Ozimek, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa bezpośrednio w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu, pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole lub na adres email: egbopole@powiatopolski.pl (dokument podpisany podpisem elektronicznym);
- 2) dla gmin Dąbrowa, Niemodlin i Tułowice bezpośrednio w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oddział w Niemodlinie, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin lub na adres email: egbniemodlin@powiatopolski.pl (dokument podpisany podpisem elektronicznym);
- 3) dla wszystkich gmin powiatu opolskiego: poprzez skrzynkę ePUAP Powiatu Opolskiego lub przesłać pocztą tradycyjną na adres ul. 1-go Maja 29, 45-068 Opole.

Godziny urzędowania: poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Kasa Starostwa: poniedziałek od 8⁰⁰ do 16³⁰, wtorek – czwartek od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, piątek od 8⁰⁰ do 13³⁰.

V. Terminy załatwienia sprawy:

Zgodnie z art. 23 ust. 7 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

VI. Tryb odwoławczy:

Od decyzji odmawiającej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, za pośrednictwem Starosty Opolskiego, w terminie czternastu dni, licząc od daty doręczenia niniejszej decyzji.

STAROSTA OPOLSKI



Henryk Lakwa