

Nr GN.3023.1.2013.DK

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Powiatu Opolskiego za okres od 1.01.2012r. do 31.12.2012r.**

**A) DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH POWIATOWI OPOLSKIEMU
PRAW WŁASNOŚCI**

Na dzień 31 grudnia 2012r. Powiat Opolski był właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 273,2806ha w tym:

- grunty orne	41, 0752 ha
- sady	28, 2530 ha
- łąki	0, 7761 ha
- pastwiska	0, 0029 ha
- lasy i grunty leśne	0, 7800 ha
- grunty zadrzewione	4, 1575 ha
- rowy	0, 8032 ha
- drogi	155, 6106 ha
- inne tereny komunikacyjne	0, 0259 ha
- tereny osiedlowe zabudowane	12, 2551 ha
- tereny osiedlowe nie zabudowane	0, 0203 ha
- tereny osiedlowe zieleni	29, 4243 ha
- nieużytki	0, 0965 ha

oraz użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 0,1921 ha, stanowiących tereny zabudowane i drogę.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Opolskiego
wg. stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.**

L.p	Właściciel lub jednostka władająca	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Położenie, wykorzystanie, forma władania
Nabyte z mocy prawa				
1.	Dom Dziecka w Chmielowicach ul. Nyska 18 47-070 Komprachcice	1001/113	1,5328	Chmielowice ul. Nyska 18 zarząd trwały
2.	Dom Dziecka w Tarnowie Opolskim ul. Korczaka 1 46-050 Tarnów Opolski	538/14	0,9805	Tarnów Opolski ul. Korczaka 1 zarząd trwały
3.	Dom Pomocy Społecznej w Prószkowie ul. Zamkowa 8 46-060 Prószków	933/2 1026	3,1170 0,4643	Prószków ul. Zamkowa 8 ul. Szkolna 1 zarząd trwały -całość
4.	Zespół Szkół w Chróściniu ul. Niemodlińska 39 46-073 Chróścina	283/8	2,5601	Chróścina ul. Niemodlińska 39 zarząd trwały
5.	Zespół Szkół w Tułowicach ul. Zamkowa 15 49-130 Tułowice	633/6 633/7 624/2	0,0014 0,2386 5,1390	Tułowice ul. Zamkowa 15 zarząd trwały -całość
6.	Zespół Szkół im.B. Chrobrego w Niemodlinie ul. Opolska 34 49-100 Niemodlin	972/5	1,4188	Niemodlin ul. Opolska 34 zarząd trwały

7.	Zespół Szkół w Ozimku ul. Słowackiego 5 46-040 Ozimek	114/26	1,2668	Ozimek (warsztaty) ul. Słowackiego 5 trwały zarząd
8.	Zespół Szkół im. Józefa Warszawicza w Prószkowie 46-060 Prószków ul. Pomologia 11	1110/2 1110/3 1127 1109/3 1109/4 1108/2 1129/2 1131/1 1125/1 1125/7 1125/8 1125/6 1112/1 1112/2 1122/5 1122/6 1124/5 1124/6 1128/1 1122/12 1122/14 1122/16	0,0177 0,6399 0,4010 0,0342 w udziale 3661/10000 1,8918 7,6366 5,2055 14,6845 0,0010 1,7889 4,9873 16,9052 0,2085 8,5615 2,3715 2,5107 1,4616 3,2312 8,5770 1,1831 0,1459 9,6599	Prószków Pomologia <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>
9.	Powiat Opolski	836/4 836/11 836/12 838/2 839/2 839/3 839/4 891 37/9 37/8 257/2 78/5	0,0149 0,4771 0,0788 0,0149 0,0444 0,0078 1,2061 0,1506 0,1235 w udziale 939/10000 0,0817 0,6672 0,2344	Niemodlin ul. Zamkowa Na działce 836/11 znajduje się budynek użytkowy (stodoła) , na działce 836/12 znajduje się budynek użytkowy który wraz z gruntem niezbędnym pozostaje w dzierżawie Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego. Niemodlin ul. Wojska Pol.5 Bud. - działka nr 891 Przychodnia - usługi medyczne , poradnia psychologiczno-pedagogiczna, biuro prawne i projektowe, Dąbrowa ul. Ciepeliowicka 13 Budynek –parter – jeden lokal – poradnia stomatologiczna (dzierżawa) Prószków (grunt orny-dzierżawa na czas oznaczony do 28.02.2014r.) Ozimek ul. Częstochowska 31 – budynek usługowo-szpitalny dz.78/5 -usługi medyczne i inne nie związane ze świadczeniami zdrowotnymi-(dzierżawa)
10.	Powiat Opolski-siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	115/15 115/16	0,0055 w udziale 209/10000 0,2565 w udziale 209/10000	Opole Pl .Wolności 7/8 pomieszczenia użytkowe – wykorzystywane na potrzeby Starostwa Powiatowego w Opolu
11.	Powiat Opolski-siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	2/16	0,1588 w udziale 2194/10000	Opole ul. Książąt Op.27 Budynek-siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu

12.	Zarząd Dróg Powiatowych Opole ul.Strzelców Bytomskich 7			-drogi powiatowe- <u>GMINA</u> <u>DOBRZEŃ WIELKI</u> Kup trwały zarząd Chróścice <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> Czarnowasy <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> Krzanowice <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> Dobrzeń Wielki <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> Świerkle <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <u>GM.CHRZASTOWICE</u> Dębie <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> Niwki <i>trwały zarząd</i> Dębska Kuźnia <i>trwały zarząd</i> Daniec <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>
		245	2,8100	
		722/253	0,4195	
		1338/253	0,3543	
		244	1,3100	
		2294/202	0,3735	
		64	0,6640	
		1852/125	2,9854	
		300	0,7800	
		362	0,6399	
		555	0,1348	
		556	0,3000	
		562	0,3931	
		563	0,1214	
		564	0,1849	
		565	0,3060	
		566	0,0356	
		567	0,0469	
		568	0,0050	
		569	0,0095	
		570	0,0461	
		1121/206	0,0045	
		1108/206	0,0060	
		289	1,7800	
		215	3,4794	
		478/84	0,0325	
		480/84	0,0121	
		383/32	0,0252	
		499/32	0,2912	
		503/37	0,0024	
		487/21	0,0060	
		536/11	0,0630	
		539/86	0,0496	
		534/82	0,2399	
		795/10	0,0440	
		867/223	0,0202	
		1067/150	0,0074	
		1050/39	0,0356	
		1065/151	0,0777	
		626/54	0,0229	
		935/234	0,0049	
		1150/39	0,0046	

	854/222	0,2307	Falimirowice
	984/250	0,1000	<i>trwały zarząq</i>
	986/251	0,1000	<i>trwały zarząq</i>
	992/252	0,0137	<i>trwały zarząq</i>
	170/33	0,0200	<i>trwały zarząq</i>
			<u>GMINA DĄBROWA</u>
			Dąbrowa
	373	2,5300	<i>trwały zarząq</i>
	83	1,4100	<i>trwały zarząq</i>
	190/1	2,4600	<i>trwały zarząq</i>
	497	2,7400	<i>trwały zarząq</i>
			Chróscina
	539/102	2,6958	<i>trwały zarząq</i>
	69	1,8940	
	537/102	1,3492	
	191/32	1,5425	
	83/16	0,0032	
	87/13	0,0270	
			Karczów
	668	0,8000	<i>trwały zarząq</i>
	239	0,6900	<i>trwały zarząq</i>
			Mechnice
	857/175	0,0370	
	858/175	3,2870	
			Prądy
	109	1,4400	
	137/4	1,3500	
	27/5	0,9910	
			Wrzoski
	555/60	0,0024	<i>trwały zarząq</i>
	557/61	0,0044	<i>trwały zarząq</i>
			<u>GMINA ŁUBNIANY</u>
			Biadacz
	139/37	0,0043	<i>trwały zarząq</i>
	817/177	0,8257	<i>trwały zarząq</i>
	66	0,3000	<i>trwały zarząq</i>
	299	1,5500	<i>trwały zarząq</i>
	260/193	0,4040	<i>trwały zarząq</i>
	5	0,1180	<i>trwały zarząq</i>
	87	0,6440	<i>trwały zarząq</i>
	99	0,4590	<i>trwały zarząq</i>
			Brynica
	2014/90	0,5346	<i>trwały zarząq</i>
	1473/89	0,1098	<i>trwały zarząq</i>
	1474/83	0,2168	<i>trwały zarząq</i>
	149/26	0,0353	<i>trwały zarząq</i>
	2036/439	0,0133	<i>trwały zarząq</i>
	2030/98	0,0576	<i>trwały zarząq</i>
	2028/91	0,2924	<i>trwały zarząq</i>
	144/25	0,0575	<i>trwały zarząq</i>
	2034/111	0,0560	<i>trwały zarząq</i>
	151/27	0,0208	<i>trwały zarząq</i>
			Jelowa
	383/63	0,1600	<i>trwały zarząq</i>
	385/63	0,2600	<i>trwały zarząq</i>

	496	0,1000	<i>trwały zarząq</i>
	87/27	0,6200	<i>trwały zarząq</i>
	823/246	0,5515	<i>trwały zarząq</i>
	492/160	0,8717	<i>trwały zarząq</i>
	481/60	0,1236	<i>trwały zarząq</i>
	499/61	0,0326	<i>trwały zarząq</i>
			Luboszyce
	116/5	0,0870	<i>trwały zarząq</i>
	225/108	0,6952	<i>trwały zarząq</i>
	226/108	0,0012	<i>trwały zarząq</i>
	323/147	0,0002	<i>trwały zarząq</i>
	316/147	1,5815	<i>trwały zarząq</i>
			Masów
	477/77	0,0034	<i>trwały zarząq</i>
	439/64	0,0073	<i>trwały zarząq</i>
	441/63	0,0066	<i>trwały zarząq</i>
	591/59	0,0168	<i>trwały zarząq</i>
	424/90	0,0445	<i>trwały zarząq</i>
	442/131	0,0770	<i>trwały zarząq</i>
	444/84	0,0269	<i>trwały zarząq</i>
	496/131	1,7800	<i>trwały zarząq</i>
	552/73	0,0654	<i>trwały zarząq</i>
	151/60	0,0330	<i>trwały zarząq</i>
	152/6	0,0260	<i>trwały zarząq</i>
	154/7	0,0317	<i>trwały zarząq</i>
	463/70	0,0017	<i>trwały zarząq</i>
	465/71	0,0027	<i>trwały zarząq</i>
	483/77	0,0030	<i>trwały zarząq</i>
	489/80	0,0044	<i>trwały zarząq</i>
	491/81	0,0087	<i>trwały zarząq</i>
	588/48	0,3896	<i>trwały zarząq</i>
	453/69	0,0048	<i>trwały zarząq</i>
	425/61	0,0063	<i>trwały zarząq</i>
			Kępa
	198/114	1,6341	<i>trwały zarząq</i>
	202/114	0,0020	<i>trwały zarząq</i>
	204/114	0,0024	<i>trwały zarząq</i>
	127/1	0,0004	<i>trwały zarząq</i>
	148/98	0,1872	<i>trwały zarząq</i>
	149/98	0,0236	<i>trwały zarząq</i>
	237/9	0,0023	<i>trwały zarząq</i>
	314/9	0,2310	<i>trwały zarząq</i>
	241/152	0,7821	<i>trwały zarząq</i>
	245/152	0,0013	<i>trwały zarząq</i>
	246/152	0,0005	<i>trwały zarząq</i>
	247/152	0,0008	<i>trwały zarząq</i>
	248/152	0,0001	<i>trwały zarząq</i>
	249/152	0,0011	<i>trwały zarząq</i>
	250/152	0,0003	<i>trwały zarząq</i>
	251/154	0,0010	<i>trwały zarząq</i>
	253/154	0,0007	<i>trwały zarząq</i>
	254/154	0,0003	<i>trwały zarząq</i>
	129/98	0,0158	<i>trwały zarząq</i>
	363/1	0,0054	<i>trwały zarząq</i>
	365/98	0,0045	<i>trwały zarząq</i>
	367/98	0,0014	<i>trwały zarząq</i>
	369/8	0,0247	<i>trwały zarząq</i>
	370/8	0,0012	<i>trwały zarząq</i>
	371/9	0,0075	<i>trwały zarząq</i>
	373/10	0,0077	<i>trwały zarząq</i>
	375/11	0,0116	<i>trwały zarząq</i>
	377/7	0,0845	<i>trwały zarząq</i>

	380/7	0,0050	<i>trwały zarząq</i>
	382/7	0,0025	<i>trwały zarząq</i>
	469/151	0,0275	<i>trwały zarząq</i>
			Lubniany
	332/8	0,1387	<i>trwały zarząq</i>
	332/10	4,1340	<i>trwały zarząq</i>
			<u>GM.KOMPRACHCICE</u>
			Komprachcice -
	1595	0,4400	
	1557/1	0,3116	
	1657	0,5180	
	631/1	0,0358	
	631/2	0,0619	<i>trwały zarząq</i>
	631/3	0,1839	<i>trwały zarząq</i>
	513/2	0,1260	<i>trwały zarząq</i>
	710	1,3617	
			Chmielowice
	700/127	0,0095	<i>trwały zarząq</i>
	701/127	1,2336	<i>trwały zarząq</i>
	89	0,4750	<i>trwały zarząq</i>
	197	0,5719	<i>trwały zarząq</i>
	319/71	0,0046	<i>trwały zarząq</i>
	362/74	0,0010	<i>trwały zarząq</i>
	372/73	0,0024	<i>trwały zarząq</i>
	370/71	0,0010	<i>trwały zarząq</i>
	368/72	0,0050	<i>trwały zarząq</i>
	340/75	0,0022	<i>trwały zarząq</i>
	315/74	0,0011	<i>trwały zarząq</i>
	314/74	0,0013	<i>trwały zarząq</i>
	588/110	0,7478	
			Domecko
	687/3	0,0279	
			Ochodze-
	20/2	1,2100	
	5/1	0,0442	
			Osiny
	172/9	0,2456	<i>trwały zarząq</i>
	94	0,7150	<i>trwały zarząq</i>
	862/70	0,3086	<i>trwały zarząq</i>
			Polska Nowa Wieś
			Wawelno
	477/170	0,0009	
	269	0,8300	
	753/122	0,0430	
	268	0,9980	
	141	1,0850	
	692/424	1,0922	
	107	1,1770	
			Żerkowice
	867/113	1,6641	
	869/113	0,5217	
			<u>GMINA OZIMEK</u>
			Chobie
	622/115	0,0050	
	620/114	0,0047	
	630/141	0,0033	
	632/142	0,0036	
	678/288	0,0049	
	682/284	0,0004	

684/285	0,0012	
686/283	0,0471	
744/78	0,1914	Biestrzynnik
757/7	0,0538	Krasiejów
1108/3	0,0880	<i>trwały zarząd</i>
475/246	0,0324	
1116/5	0,0350	
607/49	0,0337	
610/49	0,0272	
1113/4	0,0870	
584/51	0,0323	
1230/10	0,0134	
248/174	0,0772	
249/155	0,0283	
255/168	0,0009	
256/169	0,1779	
260/170	0,0566	
263/176	0,0198	
399/89	0,0500	
409/107	0,0379	
428/107	1,1000	
434/93	0,0124	
679/63	0,1070	Krzyżowa Dolina
681/60	0,0574	
718/65	0,1067	
369/7	0,2118	Ozimek
		<u>GM. POPIELÓW</u>
		Karłowice
43/1	1,2700	<i>trwały zarząd</i>
43/2	1,9000	<i>trwały zarząd</i>
		Lubienie
350	2,8500	<i>trwały zarząd</i>
293	0,4400	<i>trwały zarząd</i>
292	0,3700	<i>trwały zarząd</i>
451	0,5300	<i>trwały zarząd</i>
		Stare Kolnie
45	0,4300	<i>trwały zarząd</i>
		Stare Siolkowice
69	0,6900	<i>trwały zarząd</i>
173	0,2040	<i>trwały zarząd</i>
285/1	1,4208	<i>trwały zarząd</i>
285/7	0,9505	<i>trwały zarząd</i>
		Popielów
1348/169	1,2454	<i>trwały zarząd</i>
675/169	0,0003	<i>trwały zarząd</i>
677/169	0,0327	<i>trwały zarząd</i>
678/169	0,0009	<i>trwały zarząd</i>
1054/92	1,6409	<i>trwały zarząd</i>
669/169	0,0030	<i>trwały zarząd</i>
671/169	0,0040	<i>trwały zarząd</i>
672/169	0,0030	<i>trwały zarząd</i>
674/169	0,0010	<i>trwały zarząd</i>
		Nowe Siolkowice
194	4,1000	<i>trwały zarząd</i>

	296/1	4,3100	Kaniów <i>trwały zarząd</i>
	296/2	2,2100	<i>trwały zarząd</i>
			<u>GM.TUŁOWICE</u>
			Szydłów
	405/2	2,8253	<i>trwały zarząd</i>
	406	0,0400	<i>trwały zarząd</i>
	73/2	0,6300	<i>trwały zarząd</i>
	124	1,0400	<i>trwały zarząd</i>
	404	2,2400	<i>trwały zarząd</i>
	71/1	0,0112	<i>trwały zarząd</i>
	72/1	0,0034	<i>trwały zarząd</i>
	74/1	0,0128	<i>trwały zarząd</i>
	75/1	0,1453	<i>trwały zarząd</i>
	105/3	0,0016	<i>trwały zarząd</i>
	106/3	0,0018	<i>trwały zarząd</i>
	106/5	0,0010	<i>trwały zarząd</i>
			Skarbiszowice
	164	4,2000	<i>trwały zarząd</i>
			Tulowice
	187/1	0,4935	<i>trwały zarząd</i>
	163	0,8000	<i>trwały zarząd</i>
	624/3	0,0087	<i>trwały zarząd</i>
			<u>GMINA MURÓW</u>
			Zagwizdzie
	216/1	0,0757	
	363	0,0509	
			Stare Budkowice
	1037/217	0,0006	
	1039/218	0,0227	
	1041/122	0,1266	
			<u>GM.NIEMODLIN</u>
			Lipno
	158	3,5400	
			Jaczowice
	229/1	1,9000	
	239	1,6600	
			Michalówek
			<u>GMINA TURAWA</u>
			Węgry
	532/162	0,0790	<i>trwały zarząd</i>
	92	1,1330	<i>trwały zarząd</i>
	528/151	0,4039	<i>trwały zarząd</i>
	530/135	0,3390	<i>trwały zarząd</i>
	531/1	0,8113	<i>trwały zarząd</i>
	533/162	0,0134	<i>trwały zarząd</i>
			Osowiec
	414/174	0,4520	<i>trwały zarząd</i>
	89/17	0,6042	<i>trwały zarząd</i>
	90/18	0,5139	<i>trwały zarząd</i>
			Kotórz Mały
	2008/256	0,1630	<i>trwały zarząd</i>
	2009/256	0,1570	<i>trwały zarząd</i>
	1115/334	0,1120	<i>trwały zarząd</i>
	1187/291	0,0217	<i>trwały zarząd</i>

		1189/292 1191/293 1193/294 1209/335 1190/90 1213/207 2005/207 1122/290 2422/90 1207/315 1205/316	0,0362 0,0369 0,0396 0,0583 3,2895 0,0183 1,9541 0,7881 0,0098 0,0132 0,0232	<i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>
		109 43 83 85	3,8300 1,4200 0,5200 2,4500	Rzędów <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>
		230 499 5 1123/290 166 169 156	1,0000 1,5537 0,2200 0,3760 0,8400 0,5600 1,3600	Turawa <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>
		840/153	0,6418	Zawada <i>trwały zarząd</i>
		745/50 761/68 773/69 775/75 222/73 749/56 754/64 757/64 759/68 524/235	0,0549 0,0090 0,0071 0,0769 0,0963 0,0747 0,0547 0,0131 0,0145 0,0044	<u>GMINA TARNÓW OP</u> Raszowa <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>
		1392/242	0,0054	Kąty Opolskie <i>trwały zarząd</i>
		663/109 665/110	0,1870 0,5832	Nakło <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>
		2319/172	0,0468	Tarnów Opolski
Nabyte na wniosek				
1.	Dom Pomocy Społecznej w Prószkowie ul. Zamkowa 8 46-060 Prószków	934	0,2680	Prószków ul. Zamkowa 2 Budynek byłego szpitala <i>trwały zarząd</i>
2.	Zespół Szkół w Ozimku ul. Słowackiego 5 46-040 Ozimek	113/3	0,4022	Ozimek (szkoła) ul. Częstochowska 24 <i>trwały zarząd</i>

3.	Zespół Szkół im. B. Chrobrego w Niemodlinie ul. Opolska 34 49-100 Niemodlin	972/3	0,1467	Niemodlin ul. Opolska zaplecze magazynowe i gospodarcze Zespołu Szkół w Niemodlinie <i>trwały zarząd</i>
4.	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu ul. Strzelców Bytomskich 7 45-084 Opole	1701/95 1702/89 1693/228 1694/228 1936/229 2305/229 2394/229 43 173/12	0,3930 0,0077 0,0444 0,0703 0,0041 0,0413 0,0232 0,2000 0,4799	Kotórz Mały <i>trwały zarząd</i> Kotórz Mały <i>trwały zarząd</i> Kotórz Mały <i>trwały zarząd</i> Kotórz Mały <i>trwały zarząd</i> Kotórz Mały <i>trwały zarząd</i> Kotórz Mały <i>trwały zarząd</i> Kotórz Mały <i>trwały zarząd</i> Dąbrowa (obwód drogowy) <i>trwały zarząd</i> Magnuszowice – grunt przeznaczony na wybudowanie stanowiska do ważenia pojazdów <i>trwały zarząd</i>

5.	Powiat Opolski -siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	469	0,5736 w udziale 73/1000	Niemodlin ul. Boh. Powst. Śl. 37
6.	Powiat Opolski-siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	115/15 115/16	0,0055 w udziale 523/10000 0,2565 w udziale 523/10000	Opole Pl. Wolności 7/8 pomieszczenia użytkowe – wykorzystywane na potrzeby Starostwa Powiatowego w Opolu
7.	Powiat Opolski-siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	2/16	0,1588 w udziale 7806/10000	Opole ul. Książąt Op. 27 Budynek-siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu
8.	Powiat Opolski	28/2	0,3548 w udziale 9386/10000	Opole ul. Plebiscytowa 5 (ogłoszony I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości)
9.	Dom Dziecka w Turawie ul. Opolska 56 46-045 Turawa	1/10	1,1400	Turawa ul. Opolska 56 (Rybaczówka) <i>trwały zarząd</i>

Nabyte aktem notarialnym- umowa kupna

1.	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu ul. Strzelców Bytomskich nr 7	591/1 592/1 1171/115 1173/115	0,0069 0,0186 0,0020 0,0067	Polska Nowa Wieś gmina Komprachcice <i>trwały zarząd</i> Dobrzeń Wielki <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>
----	---	--	--	---

Nabyte aktem notarialnym- umowa darowizny

1.	Powiat Opolski -zasób nieruchomości	77/19 2/13 2/15	0,3523 0,0120 0,0676	Ozimek ul. Częstochowska 31 Budynek-usługi medyczne (dzierzawa) Opole ul. Książąt Opolskich 27 (część parkingu) Opole ul. Poświętowskiej 4a
2.	Zarząd Dróg Powiatowych Opole ul. Strzelców Bytomskich 7	303/78 304/79 408/80 410/80	0,0795 0,0146 0,0084 0,0009	WĘGRY –gmina Turawa <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> -poszerzenie pasa drogowego
		OGÓLEM : 273,2806 ha		

**B) DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH POWIATOWI OPOLSKIEMU
INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH**

**GRUNTY SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCE W UŻYTKOWANIU
WIECZYSTYM POWIATU OPOLSKIEGO**

Nabyte aktem notarialnym- umowa kupna				
1.	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu ul. Strzelców Bytomskich nr 7	397/51	0,1191	Ozimek droga powiatowa (użytkowanie wieczyste)
2.	Powiat Opolski -siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	13/4 13/7 13/9	0,0483 0,0216 0,0031	Opole ul. 1Maja 29 (siedziba Starostwa) -użytkowanie wieczyste gruntu, budynki stanowią odrębną własność Powiatu
		Razem:	0,1921 ha	

C) DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA POWIATU OPOLSKIEGO

1. W 2012 roku Powiat Opolski nabył :

1) w drodze decyzji Wojewody Opolskiego:

- **z mocy prawa** na własność, nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe, stanowiące dotychczas własność osób fizycznych i Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 30.4157 ha, położone w gminach: Turawa, Ozimek, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Dąbrowa, Niemodlin,
- **na wniosek** na własność, nieruchomość stanowiącą dotychczas własność Skarbu Państwa o powierzchni 1,1400 ha, zabudowaną budynkiem w którym obecnie funkcjonuje Dom Dziecka w Turawie przy ul. Opolskiej 56 (w przeszłości funkcjonował Ośrodek Rybaczkówka),

2) **z mocy prawa na własność, na podstawie decyzji** zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu i powodującej nabycie na rzecz Powiatu Opolskiego 13 działek stanowiących dotychczas własność osób fizycznych i Skarbu Państwa o łącznej pow. 0,1993 ha, położonych w obrębie Kępa gmina Lubniany,

3) **z mocy prawa na własność, na podstawie decyzji Wójta Gminy Chrzastowice i Wójta Gminy Tarnów Opolski zatwierdzających podział nieruchomości**, w wyniku których nastąpiło wydzielenie gruntów o łącznej powierzchni 0,0514 ha, położonych w obrębach Daniec i Tarnów Opolski - pod drogę publiczną powiatową,

4) **aktem notarialnym odpłatnie od osoby fizycznej** prawo własności dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0087ha, położonych w obrębie Dobrzeń Wielki, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej,

5) **aktem notarialnym odpłatnie od Huty Małapanew Spółki z o.o. z siedzibą w Ozimku** prawo użytkowania wieczystego działki o powierzchni 0,1191 ha położonej w Ozimku, wchodzącej w skład drogi powiatowej.

2. W 2012r. Powiat Opolski zbył :

- 1) **w drodze III przetargu** nieruchomość zabudowaną budynkiem zabytkowego pałacu położoną w Turawie przy ul. Opolskiej 40 wraz ze znajdującymi się w nim elementami architektonicznego wystroju i wyposażenia, a także innymi budowlami i urządzeniami oraz parkiem - wpisaną do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 109/84 (park) i pod nr 194/56 (pałac) o łącznej powierzchni 7,3073 ha. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła

2.020.000,00 zł -zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną w przetargu cenę nieruchomości obniżono o 50% , z uwagi na to, że nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa opolskiego, a więc cena sprzedaży wyniosła 1.010.000,-zł,

- 2) **w drodze III przetargu** ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Niemodlinie przy ul. Zamkowej o powierzchni 0,4770 ha, przeznaczoną pod rzemiosło wytwórcze z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej za cenę 82.820.00 zł .

3. Oddał nieodpłatnie w trwały zarząd na czas nieoznaczony dla Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu, nieruchomości gruntowe położone na terenie Powiatu Opolskiego o łącznej powierzchni 87,8805 ha wchodzące w skład dróg powiatowych.

4. Oddał odpłatnie w trwały zarząd na cele publiczne, na czas nieoznaczony dla Domu Dziecka w Turawie nieruchomość gruntową zabudowaną o powierzchni 1,1400 ha położoną w Turawie przy ul. Opolskiej 56 – z przeznaczeniem na prowadzenie w tym obiekcie Domu Dziecka w Turawie.

D) DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ZA OKRES OD 1.01.2012R. DO 31.12.2012R.

- 1) opłaty z tytułu trwałego zarządu 3.566,77 zł
 2) opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy nieruchomości Powiatu Opolskiego 1.609.452,86 zł + odsetki 9.457,33 zł
 3) wpływy w tytułu sprzedaży nieruchomości Powiatu Opolskiego 1.092.820,00 zł

DOCHÓD RAZEM: 2.715.296,96 zł

E) INNE DANE I INFORMACJE MAJĄCE WPLYW NA STAN MIENIA POWIATU OPOLSKIEGO .

1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opolskiego pozostających w odpłatnym użytkowaniu osób fizycznych lub prawnych na podstawie zawartych umów dzierżawy wg stanu na 31 grudnia 2012r.

1.	NIEMODLIN ul.Wojska Polskiego nr 5 /Budynek Przychodni/ NIEMODLIN ul. Zamkowa /Budynek usługowy/	- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia laryngologiczna - pracownia protetyczna - kancelaria prawnicza, - biuro projektowe, - poradnia ginekologiczno- położnicza - poradnie stomatologiczne - poradnia psychologiczno-pedagogiczna - gabinet internistyczny - Opolskie Centrum Ratownictwa Medycznego
2.	DĄBROWA ul.Ciepielowicka 13 /Budynek Ośrodka Zdrowia/	-poradnia stomatologiczna
3.	OZIMEK ul. Częstochowska 31 /Budynek usługowo-szpitalny/	- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia stomatologiczna - poradnia laryngologiczna - diagnostyka laboratoryjna - Opolskie Centrum Ratownictwa Medycznego - poradnia skórno -wenerologiczna - świadczenie usług medycznych w tym leczenia szpitalnego w ramach umowy z NFZ - poradnia ginekologiczno- położnicza - biuro rachunkowe - poradnia psychologiczno-pedagogiczna

		- sklep z zaopatrzeniem ortopedycznym - poradnia zdrowia psychicznego i dla osób z problemem alkoholowym - kiosk handlowy - poradnia dziecięca - poradnia okulistyczna
4.	PRÓSZKÓW /grunt rolny/	-użytkowanie rolnicze
5.	OPOLE ul Książąt Opolskich ul. Zwierzyniecka /grunt usługowy/	-grunt pod kioskami handlowym
6.	OPOLE ul Plebiscytowa 5 (część budynku –część dachu)	przedmiotem dzierżawy jest część budynku przy ul. Plebiscytowej 5 w Opolu, stanowiąca część szybu windy (maszynowni) oraz część dachu tego budynku, przeznaczone pod lokalizację stacji bazowych dwóch telefonii komórkowych.

2.W okresie objętym informacją Zarząd Powiatu Opolskiego podjął 42 uchwały związane z gospodarowaniem mieniem powiatu w tym :

- 5 uchwał w sprawie przeznaczenia do dzierżawy wolnych lokali użytkowych znajdujących się w budynkach przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku i przy ul. Wojska Polskiego 5 w Niemodlinie oraz garażu znajdującego się w budynku przy ul. Zamkowej w Niemodlinie, stanowiących własność Powiatu Opolskiego ,
- 4 uchwały w sprawie oddania lokali użytkowych w dzierżawę dla osób fizycznych ,
- 2 uchwały w sprawie ogłaszania wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Prószkowie oraz w Opolu przy ul. Plebiscytowej 5,
- 4 uchwały w sprawie ogłaszania przetargów na sprzedaż nieruchomości powiatu,
- 6 uchwał w sprawie ogłaszania wyników przetargów,
- 6 uchwał w sprawie wyrażenia zgody dla jednostek powiatu na oddawanie w dzierżawę lub najem nieruchomości , będących w ich trwałym zarządzie,
- 1 uchwała w sprawie zmiany warunków dzierżawy dla EMC Instytut Medyczny S.A. we Wrocławiu,
- 1 uchwała w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Opolskiego o nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Opolskiego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Kolanowicach,
- 4 uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umów dzierżawy,
- 1 uchwała w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Opolskiego od Polskich Kolei Państwowych prawa użytkowania wieczystego działki o powierzchni 0,0111 ha położonej w Chmielowicach, wchodzącej w skład drogi powiatowej,
- 1 uchwała w sprawie zatwierdzenia treści projektu protokołu rokowań w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Opolskiego od osoby fizycznej prawa własności gruntu o powierzchni 0,0087 ha, znajdującego się pasie drogi powiatowej w miejscowości Dobrzeń Wielki przy ul. Piastowskiej,
- 1 uchwała w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Opolskiego na lata 2012- 2014,
- 1 uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Gminą Niemodlin na korzystanie zamienne z pomieszczeń, stanowiących własność Gminy Niemodlin i Powiatu Opolskiego, znajdujących się w budynku położonym w Niemodlinie przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37 (porozumienie w tej sprawie zawarto na okres od 1 lutego 2012r. do 31.01.2015r.),
- 2 uchwały dotyczące upoważnienia Starosty i Wicestarosty Opolskiego do składania w imieniu Powiatu Opolskiego wniosków do Sądu Cywilnego, w sprawie uzyskania zgody na złożenie do depozytu sądowego środków pieniężnych, stanowiących odszkodowanie na nabyte na własność Powiatu Opolskiego nieruchomości, przeznaczone na realizację inwestycji drogowych, w związku z zobowiązaniem

nałożonym na Powiat Opolski w zakresie dokonania zapłaty odszkodowania do depozytu sądowego – wynikających z ostatecznej decyzji administracyjnej o ustaleniu odszkodowania,

- 2 uchwały w sprawie oddania w użyczenie na czas nieoznaczony pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 197,88m², znajdujących się w budynku przy ul. Książąt Opolskich 27 w Opolu, na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Opolskiego, Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Opolu oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu - z przeznaczeniem na działalność statutową tych jednostek,
- 1 uchwała w sprawie ustalenia opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Powiatu Opolskiego, zarządzanych przez Zespół Szkół im. J. Warszawicza w Prószkowie.

3.Realizując stosowne uchwały Rady Powiatu Opolskiego oraz wykonując uchwały, o których mowa w części E pkt 2, Zarząd Powiatu Opolskiego :

- 1) **złożył wniosek do Prezydenta Opola** o zmianę z dniem 1 stycznia 2012r. stawki procentowej opłaty rocznej z 3% na 1% z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Opolu przy ul. 1 Maja 29, w której mieści się siedziba Starostwa Powiatowego, z uwagi na trwałą zmianę sposobu korzystania z tej nieruchomości, a następnie w postępowaniu odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Opolu uzyskał nową stawkę opłaty rocznej w wysokości 1%, obowiązującą od 1 stycznia 2012r.,
- 2) **złożył wniosek do Starosty Opolskiego** wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej - reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami o nieodpłatne nabycie w formie darowizny na cele publiczne przez Powiat Opolski nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa o powierzchni 0,0642 ha, obręb Kolanowice, gmina Łubniany – z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej, w związku z wnioskiem Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu - zarządcy tej drogi- Wojewoda Opolski nie wyraził zgody na darowiznę,
- 3) **wydłużył dla EMC Instytutu Medycznego we Wrocławiu na następne 12 miesięcy okres obowiązywania obniżonej stawki czynszu oraz obniżonej opłaty z tytułu partycypowania w kosztach eksploatacyjnych utrzymania budynku, ustalonej za pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 1066,50m², znajdujące się w budynku przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku, przeznaczone do wykorzystania (po dokonanych remoncie i adaptacji tych pomieszczeń) na cele publiczne, na świadczenie usług w zakresie ochrony zdrowia, w szczególności leczenia szpitalnego,**
- 4) **ogłosił dwa przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem zabytkowego pałacu wraz ze znajdującymi się w nim elementami architektonicznego wystroju i wyposażenia położonej w Turawie o łącznej powierzchni 7,3073 ha ,
 - z ceną wywoławczą **2.7000.000,- zł** (brutto) w II przetargu,
 - z ceną wywoławczą **2.0000.000,- zł** (brutto) w III przetargu (zakończył się wynikiem pozytywnym),
- 5) **ogłosił dwa przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Prószkowie o powierzchni 1,7889 ha, przeznaczonej pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, obiektów obsługi transportu samochodowego oraz zabudowy usługowej,
 - z ceną wywoławczą **235.000,- zł** (brutto) w I przetargu,
 - z ceną wywoławczą **197.000,- zł** (brutto) w II przetargu,
 (przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, ze względu na to, że nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił w wyznaczonym dniu do przetargów),

- 6) **rozwiązał za porozumieniem stron na wniosek dzierżawców 4** umowy dzierżawy na lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku oraz w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Niemodlinie,
- 7) **złożył w Sądzie Cywilnym w Opolu do depozytu sądowego dwa depozyty o łącznej kwocie 3.062,23 zł**, tytułem odszkodowań ustalonych decyzjami Starosty Opolskiego za nieruchomości położone w Chmielowicach gmina Komprachcice, nabyte przez Powiat Opolski, na podstawie decyzji Starosty Opolskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu,
- 8) **dokonał podziału geodezyjnego działki nr 836/10** z karty mapy 11 o powierzchni 0,5559 ha, położonej w Niemodlinie przy ul. Zamkowej, stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, polegającego na wydzieleniu gruntu na którym usytuowany jest budynek, w którym realizuje swoje zadania Opolskie Centrum Ratownictwa Medycznego wraz z terenem komunikacji,
- 9) **uzyskał od Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** pozwolenie na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 28/2 o powierzchni 0,3548 ha w udziale 9386/10000 cz. obręb Opole, zabudowanej budynkiem położonym w Opolu przy ul. Plebiscytowej 5 oraz **przeznaczył tę nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargowym** – z ceną wywoławczą 3.300.000,- zł,
- 10) **zwaloryzował czynsze dzierżawne** dla dzierżawców lokali użytkowych, znajdujących się w budynkach stanowiących własność powiatu, położonych w Ozimku przy ul. Częstochowskiej 31, w Niemodlinie przy ul. Wojska Polskiego 5 i przy ul. Zamkowej oraz na grunt pod kioskami handlowymi w Opolu o wartość wskaźnika waloryzacji za 2011r., którego podstawą obliczenia są miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 11) **w związku ze zmianą kosztów utrzymania** budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Niemodlinie podwyższył opłatę dla 11 dzierżawców, z tytułu partycypowania w kosztach eksploatacyjnych utrzymania tego budynku,
- 12) **wydzierżawił:**
5 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 71,10m², znajdujących się w budynku położonym w Ozimku przy ul. Częstochowskiej 31, stanowiącym własność powiatu, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych oraz kiosk spożywczy,
6 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 98,35m², znajdujących się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Niemodlinie, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych, biuro projektowe, biuro prawne,
2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 185,00m² znajdujące się w budynku gospodarczym przy ul. Zamkowej w Niemodlinie, z przeznaczeniem do wykorzystania jako pomieszczenia magazynowo-garażowe.

4. W roku 2012 ze środków własnych (dział 700, rozdział 70005) wydatkowano łącznie kwotę 56.575,02 zł , w tym:

- 1) **22.798,16 zł** – koszty umieszczenia w prasie informacji o przeznaczeniu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opolskiego do sprzedaży, dzierżawy, ogłoszeń o przetargach oraz opłaty sądowe, opłaty notarialne,
- 2) **8.388,00 zł** - koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Opolskiego, przeznaczonych do sprzedaży,
- 3) **4.220,00 zł** - podział nieruchomości Powiatu Opolskiego.
- 4) **631,94 zł** - wykonanie dokumentów geodezyjnych,

- 5) **17.000,92 zł -wypłata odszkodowań dla osób fizycznych** związana z nabyciem nieruchomości na własność Powiatu Opolskiego na podstawie wydanych przez Starostę Opolskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – drogi powiatowej oraz decyzji Wójtów Gmin zatwierdzających podział nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe,
- 6) **3.536,00 zł -wypłata odszkodowania dla Agencji Nieruchomości Rolnych** związana z nabyciem na własność Powiatu Opolskiego z mocy prawa nieruchomości na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – drogi powiatowej .

5. Ponadto w roku 2012 wydatkowano środki finansowe w kwocie 32.406,00 zł związane z zakupem przez Powiat Opolski od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości i od Huty Małapanew w Ozimku prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych - leżących w pasie dróg powiatowych.