

**Uchwała Nr XL/282/14
Rady Powiatu Opolskiego
z dnia 16 października 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 5 uchwały Rady Powiatu Opolskiego Nr XII/86/00 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (zm. uchwałą XVII/121/04 – opublikowaną Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2004 r. Nr 66 poz. 1750, zm. uchwałą IX/49/07 – opublikowaną Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2007 r. Nr 87 poz. 2738), Rada Powiatu Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Niemodlinie oznaczonej numerem działki 515/1 z km. 9 o powierzchni 0,1069 ha, stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00083488/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem uchwały stanowi składnik zasobu nieruchomości Powiatu Opolskiego, oznaczona numerem działki 515/1 z k.m. 9 o powierzchni 0,1069 ha położona jest w Niemodlinie w pobliżu ul. Krótkiej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00083488/4 przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość stała się własnością Powiatu w dniu 24 czerwca 2014r. na skutek zamiany nieruchomości z Gminą Niemodlin, za nieruchomość Powiatu Opolskiego oznaczoną numerem działki 836/11 położoną w Niemodlinie przy ul. Zamkowej.

W operacie ewidencji gruntów działka 515/1 oznaczona jest użytkami Bp 0,0439 ha - zurbanizowane tereny niezabudowane oraz R IVa 0,0630 ha - grunty orne.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlin działka 515/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług zasadniczo wbudowanych w parterowe kondygnacje budynków mieszkalnych. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży przylega do drogi gminnej oznaczonej nr działki 514 z k.m. 9, położona jest na terenie uzbrojonym w media, ale wymagających ich doprowadzenia z dalszej odległości z ulicy Krótkiej. Na terenie działki znajduje się nieczynna sieć kanalizacyjna.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić w trybie przetargowym.

Mając powyższe na uwadze przygotowany został projekt niniejszej uchwały.