

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)

A. STRONA TYTUŁOWA

A.I. NAZWA:

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)
DLA BUDOWY DOMU DZIECKA
WRAZ Z PARKINGIEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

A.II. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY:

- Gmina Prószków, Powiat Opolski, Województwo Opolskie
- Działka nr 1125/7 z k.m.8, Obręb: 0110 Prószków, Jedn. ew. Prószków Miasto

A.III. NAZWY I KODY W ZALEŻNOŚCI OD ZAKRESÓW ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. Kod. 71220000 – 6 Nazwa: Usługi projektowania architektonicznego
2. Kod. 71320000 – 7 Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
3. Kod. 71222100 - 2 Nazwa: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
4. Kod. 45400000 –1 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
5. Kod. 45000000 – 7 Nazwa: Roboty budowlane
6. Kod. 45210000 – 2 Nazwa: Roboty budowlane w zakresie budynków

7. Kod. 45300000 – 0 Nazwa: Roboty instalacyjne w budynkach

8. Kod. 45330000 – 9 Nazwa: Hydraulika i roboty sanitarne

9. Kod. 45310000 – 3 Nazwa: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

10. Kod. 45232460 – 4 Nazwa: Roboty sanitarne

11. Kod. 45233140 – 2 Nazwa: Roboty drogowe

A.IV. NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES:

Powiat Opolski
ul. 1 – Maja 29
45 – 068 Opole

A.V. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA ORAZ IMIONA I NAZWISKA OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY:

Pracownia projektowa: JW PROJEKT
ul. Sienkiewicza 3/1
47 – 300 Krapkowice
Kierownik Pracowni: mgr inż. Jerzy Wójcik
Autor PFU: mgr inż. arch. Kamil Wójcik

A.VI. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

| | |
|--|----|
| A. Strona tytułowa..... | 1 |
| A.I. Nazwa..... | 1 |
| A.II. Adres obiektu budowlanego, numer ew. działki, którego dot. PFU..... | 1 |
| A.III. Nazwy i kody w zależności od zakresów robót budowlanych..... | 1 |
| A.IV. Nazwa Inwestora i jego adres..... | 2 |
| A.V. Nazwa i adres jednostki projektowania oraz imiona i nazwiska opracowujących PFU..... | 2 |
| A.VI. Spis zawartości PFU..... | 3 |
| B.I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego..... | 4 |
| B.II. Podstawowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..... | 9 |
| B.III. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych..... | 19 |
| B.IV. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia..... | 23 |
| C. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego..... | 25 |
| C.I. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane..... | 25 |
| C.II. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia..... | 26 |
| C.III. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych..... | 27 |

B. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

B.I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Lokalizacja Inwestycji:

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w Gminie Prószków na działce nr 1125/7 k.m. 8, jedn. ew. Prószków Miasto. Teren objęty opracowaniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Prószków (Uchwała nr XL/368/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 3 lipca 2018 r.) jest oznaczony symbolem 2MN/U – tereny mieszkaniowe i usług.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu wg przedstawionej koncepcji funkcjonalno – użytkowej:

- a) powierzchnia zabudowy: ok. 895 m²
- b) powierzchnia użytkowa: ok. 727 m²
- c) powierzchnia ruchu stanowi 15,58 % powierzchni użytkowej netto
- c) ilość kondygnacji naziemnych: 1
- d) wysokość budynku: ok. 4 – 5,5 m
- e) długość elewacji frontowej: ok. 54 m
- f) szerokość budynku: ok. 26 m
- g) kubatura budynku: ok. 3130 m³

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

a) działka objęta opracowaniem to teren nieuzbrojony – należy uzyskać uzgodnienia i decyzje potrzebne dla prowadzenia robót budowlanych budynku Domu Dziecka – w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej – Placówka Opiekuńczo Wychowawcza oraz jednostka budżetowa do jej obsługi w jednym budynku mieszkalnym.

b) teren prac powinien być ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, natomiast sposób wyгородzenia placu budowy powinien być uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego

c) nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy ma służyć ustaleniu poszczególnych zadań dla realizacji całej inwestycji, oszacowania planowanych kosztów dotyczących wykonania prac projektowych i budowy budynku Placówki Opiekuńczo Wychowawczej na potrzeby Powiatu Opolskiego.

W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie budynku Placówki Opiekuńczo Wychowawczej na terenie Gminy Prószków biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania zawarte w niniejszym opracowaniu.

W nowej placówce, zgodnie z regulaminem organizacyjnym będą przebywać dzieci od 10 roku życia, ma powstać 14 miejsc w pokojach 2 oraz 3 - osobowych (w tym 1 pokojem dwuosobowym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych), zapewniających zachowanie poczucia godności oraz intymności, przechowywanie przedmiotów osobistych, z wyodrębnionymi miejscami do nauki.

Do dyspozycji wychowanków będą łazienki – po 1 na 2 pokoje zapewniające również możliwość samodzielnego prania i suszenia odzieży, aneks kuchenny umożliwiający własnoręczne wykonanie podstawowych posiłków. Umożliwienie pracy przy podstawowych obowiązkach domowych przyczyni się do nauki samodzielności i zaradności oraz wprowadzi nawyk wypełniania podstawowych obowiązków domowych, co wpisuje się w założenia aktywizacji społecznej.

W celu zoptymalizowania procesu opiekuńczo – wychowawczego oraz społecznego, w strukturze placówki wyodrębniono jadalnię/świetlicę, a także salę terapeutyczną, z przeznaczeniem na grupowe warsztaty z zakresu uzupełniania oraz podnoszenia kompetencji społecznych w ramach aktywizacji społecznej, miejsce wspólnej nauki z kąciakiem komputerowym, biblioteczkę, a także spotkań integracyjnych.

Placówka będzie wyposażona w zespół kuchenny umożliwiający sporządzenie gorących posiłków dla wychowanków, ich obróbkę, przechowywanie oraz wydawanie.

Przy zespole kuchennym przewidziano zaplecze sanitarno – higieniczne dla pracowników (kuchni, pracownika gospodarczego oraz personelu sprzątającego), a także pomieszczenie kotłowni.

W skład obiektu wejdzie także część administracyjna z pomieszczeniami biurowymi, pokojem dla personelu specjalistycznego oraz pokojem wychowawców.

Zaplanowano również utworzenie zaplecza sportowo – rekreacyjnego oraz wypoczynkowego zawierającego elementy placu zabaw, boisko do gry w siatkówkę i koszykówkę, ale także ogród warzywno – owocowy oraz tereny zielone.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń oraz ich funkcje zostały w formie graficznej przedstawione w PFU wg załączonej koncepcji (Rys. A-1 – Rzut Przyziemia)

Planowany budynek Placówki przewidziano jako obiekt w zabudowie parterowej, pawilonowej o trzech „segmentach” (sypialnie wychowanków, część administracyjno – biurowa oraz zespołu gospodarczego) ze wspólnym segmentem świetlicy/jadalni, przekrytych dachami płaskimi.

Planowany układ funkcjonalno – użytkowy dla poszczególnych „segmentów” budynku powinien uwzględniać rozkład, ilość i wielkość pomieszczeń poniższych kryteriów oraz wymaganych przepisów:

1. „Segment A” - wychowanków - pokoje z przeznaczeniem dla wychowanków spełniające standardy socjalno – bytowe i opiekuńcze:

a) 4 pokoje 2 – osobowe dla 8 wychowanków, w tym 1 pokój przystosowany dla osób niepełnosprawnych

b) 2 pokoje 3 – osobowe dla 6 wychowanków

Pokoje powinny być właściwie oświetlone, z miejscami do nauki, o powierzchni zapewniającej przechowywanie rzeczy osobistych i swobodne korzystanie z wyposażenia

c) łazienki (po 1 na 2 pokoje) z toaletami, zapewniające intymność i zgodność z zasadami higieny, stwarzające również możliwość prania i suszenia rzeczy osobistych

d) aneks kuchenny umożliwiający samodzielne przygotowywanie posiłków przez wychowanków oraz zapewniający odpowiednie warunki do przechowywania i obróbki żywności, przy aneksie podręczny magazynek dla przechowywania sprzętu gospodarstwa domowego

e) w tej części budynku przewidziano również pokój wychowawców, pozwalający na całodobowy kontakt i opiekę nad wychowankami

Minimalna wysokość pomieszczeń: 2,5 metra.

2. „Segment B” administracyjno – biurowy:

a) gabinet dyrektora

b) sekretariat/biuro podawcze – obsługa interesantów

c) biuro głównego księgowego

d) biuro „specjalistów” (pedagog, psycholog)

e) biuro księgowości i płac

f) biuro kadr i innych ewentualnych pracowników administracji

g) składnica akt, magazyn materiałów biurowych

i) obok biura „specjalistów” przewidziano urządzenie pracowni terapeutycznej dla indywidualnych i grupowych warsztatów

Minimalna wysokość pomieszczeń biurowych: 2,5 metra, natomiast sali terapeutycznej: 3 metry.

W obu „segmentach” przewiduje się wydzielenie ogólnodostępnych węzłów sanitarnych: w „segmentcie A” zlokalizowanym bezpośrednio przy świetnicy/jadalni - dodatkowo wyposażonym dla osób niepełnosprawnych – również dla odwiedzających rodziców czy opiekunów; w „segmentcie B” dostępny z korytarza ogólnego dla pracowników administracji, gości czy „specjalistów”.

3. „Segment C” gospodarczy:

a) kuchnia wyposażona w sprzęt AGD umożliwiający przygotowanie wszelkiego rodzaju potraw dla wychowanków

b) pomieszczenie wydawania posiłków oraz zmywalni naczyń przedzielone tzw. „kredensem” – regałem na naczynia czyste

c) dwa magazyny podręczne/spiżarnie – w jednym z nich zainstalowano szafę chłodniczą lub zamrażarkę

d) pomieszczenie socjalne dla pracowników kuchni i gospodarczych z zapleczem higieniczno – sanitarnym

e) pomieszczenie dla sprzątaczk z podręcznym magazynkiem na środki czystości

f) pomieszczenie dla pracownika gospodarczego (konserwatora) z podręcznym magazynkiem części zamiennych wyposażenia

g) magazyn czystej pościeli, ręczników, obrusów itp.

h) magazyn sprzętu sportowego – dostępny z zewnątrz

i) kotłownia – dostępna z zewnątrz a także z korytarza wewnętrznego

j) aneks porządkowy dla garażu

Minimalna wysokość pomieszczeń: 2,5 metra, za wyjątkiem pomieszczenia kuchni, które powinno mieć zalecaną wysokość 3,3 metra.

k) garaż dla samochodu zaopatrzeniowego

4. „Segment D” - strefa wspólna – jadalnia/świetlica – przestrzeń dla wspólnego spożywania posiłków, spotkań i wypoczynku wychowanków. Minimalna wysokość pomieszczenia świetlicy, a także przedsionka i holu powinna wynosić 3,3 metra.

5. Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację: elektryczną, c.o., wodno – kanalizacyjną, wentylacji z rekuperacją, sanitarną; zewnętrzną instalację: odgromową, teletechniczną, sygnalizacji pożarowej oraz antywłamaniową.

6. Zagospodarowanie terenu – należy zaprojektować:

- a) elementy zaplecza sportowo rekreacyjnego
- b) elementy i urządzenia placu zabaw
- c) lokalizację ogrodu warzywnego
- d) zielen wokół budynku
- e) drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, ciągi piesze
- f) ogrodzenie systemowe, panelowe o wysokości 2 metrów
- g) oświetlenie terenu
- h) niezbędne przyłącza, w tym:
 - * wodociągowe
 - * kanalizacji sanitarnej
 - * kanalizacji deszczowej
 - * energetyczne, teletechniczne

B.II. PODSTAWOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania ogólne:

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

2. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej:

- a) rzetelne zdiagnozowanie geodezji, gruntów, uzbrojenia terenu
- b) kompletny projekt budowlany i wykonawczy wykonany zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego, zawierający:
 - * projekt architektoniczny
 - * projekt konstrukcyjny
 - * projekty branżowe instalacji sanitarnych i elektrycznych zgodnych z uzyskanymi warunkami przyłączy - zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu - Wykonawca powinien przedstawić alternatywne rozwiązania instalacji c.o. ze wskazaniem na ekologiczne źródła energii: pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne z matami grzewczymi itp.
 - * kosztorysy inwestorskie
 - * specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż

3. Zgodność dokumentacji projektowej z PFU:

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

Przedstawiona w PFU dokumentacja - tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji) pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień.

Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane. Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionej przez Zamawiającego pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

4. Przygotowanie terenu budowy:

Teren budowy nie posiada uzbrojenia technicznego. Punkty przyłączy należy wskazać po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień, także w odniesieniu do placu budowy.

Wywozu ziemi z placu budowy Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko miejskie.

UWAGA:

- 1. WARUNKIEM ZŁOŻENIA DOKUMENTACJI DO WNIOSKU O POZWOLENIE BUDOWLANE JEST UPRZEDNIE UZYSKANIE U ZAMAWIAJĄCEGO AKCEPTACJI PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.**
- 2. Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi dokładny opis przygotowania terenu budowy najpóźniej 5 dni roboczych przed przekazaniem placu budowy.**

5. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji:

5.1 Wymagania ogólne:

Wszystkie rozwiązania architektoniczno - budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie z uwzględnieniem zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Prószków, uwzględniając rozwiązania przedstawione w koncepcji.

Natomiast elementy projektu dotyczące izolacyjności cieplnej i innych wymagań Warunków technicznych związanych z oszczędnością energii, należy projektować i wykonać z zastosowaniem parametrów przewidzianych na stan prawny od dnia 31.12.2020 r.

5.2 Ściany:

Ściany zewnętrzne (gr. 30 cm) wykonać z materiałów gwarantujących odpowiednie parametry użytkowe z uwzględnieniem odpowiednich współczynników przenikania ciepła - ściany zewnętrzne co najmniej

$U=0,20$ (W/Km^2) z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieuszczelności w osłonowych elementach budynku.

Ściany działowe należy przewidzieć z ceramiki poryzowanej lub równoważne o maksymalnej gr. 19 cm, a ściany wewnętrzne nośne gr. 25 cm.

5.3 Dach:

Dach wykonać jako monolityczny, izolowany wełną mineralną pokrytą folią dachową. Ocieplenie dachu przewidzieć o grubości umożliwiającej uzyskanie odpowiedniego współczynnika przenikania – co najmniej $U = 0,15$ (W/Km^2). Dla ewentualnych urządzeń montowanych na dachu należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie.

5.4 Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna należy zaprojektować z minimalnymi wymaganiami cieplnymi $U=0,9$ (W/Km^2), a drzwi zewnętrzne z minimalnymi wymaganiami cieplnymi $U=1,3$ (W/Km^2). Drzwi wewnętrzne do pokoi płytowe pełne z ościeżnicą regulowaną. W oknach zamontować nawietrzaki higrosterowalne. Należy przewidzieć montaż w oknach wewnętrznych roletek materiałowych z tkaniny (kolorystyka do uzgodnienia) montowanych bezinwazyjnie w profil ramy okna.

6. Instalacje sanitarne:

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH certyfikaty bezpieczeństwa.

Należy zaprojektować i wykonać instalacje:

- * instalacje wodne (zimna i ciepła woda)
- * wewnętrzna sieć hydrantowa (H25)
- * instalacje kanalizacyjne
- * instalacje C.O. (np. zespół pomp ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, gazowa)
- * zewnętrzna instalacja wodna i kanalizacyjna
- * zewnętrzna instalacja deszczowa
- * instalacje wentylacji mechanicznej, a w pomieszczeniach świetlicy/jadalni, sali terapeutycznej oraz pomieszczeniach biurowych - wentylacji mechanicznej z klimatyzacją

* instalację klimatyzacji w świetlicy/jadalni, sali terapeutycznej oraz pomieszczeniach biurowych

W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesi, punktów stałych lub uchwytów.

7. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p.poż. jak również wymagania związane z oszczędnością energii.

Należy zaprojektować i wykonać instalacje:

- instalację oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego wraz z montażem opraw oświetleniowych dostosowanych do rodzaju sufitu
- instalację zasilania oświetlenia zewnętrznego
- instalację zasilania nisko i wysokoprądowego
- montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem
- instalacje niskoprądowe kompletne
- sieć logiczno – komputerowa
- instalacja monitorowa zewnętrzna i wewnętrzna
- instalacja telewizyjna (z antena i gniazdami)
- instalacja telefoniczna
- instalacja alarmowa p.poż.
- instalacja przyzywowa – domofonowa
- instalacja odgromowa
- instalacja fotowoltaiczna na dachach segmentów obiektu

8. Materiały wykończeniowe:

8.1. Ściany fundamentowe:

- tynk żywiczny barwiony w masie w strefie przycokołowej – 30 – 45 cm nad poziomem gruntu

8.2. Ściany zewnętrzne:

- wykończenie ocieplenia ścian tynkami silikatowo – silikonowymi na siatce, wykończenie attyk obróbką blacharską z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej

8.3. Ściany wewnętrzne:

- tynki cementowo – wapienne kat. IV zacierane na gładko, malowane farbami lateksowymi z gruntowaniem
- w pomieszczeniach sanitariatów, łazienkach okładziny ścian należy do wysokości min. 2 m od poziomu podłogi wykonać z płytek ceramicznych (posiadających wymagane atesty sanitarne)
- w pomieszczeniu kuchni, oraz magazynków podręcznych, okładziny z płytek ceramicznych (posiadających wymagane atesty sanitarne) należy wykonać na całej wysokości ścian

8.4. Posadzki:

- w pokojach wychowanków, pokojach biurowych, pokojach wychowawców, w korytarzach ogólnych (za wyjątkiem korytarza części gospodarczej), sali terapeutycznej oraz posadzkę świetlicy/jadalni wykonać z paneli podłogowych winylowych w klasie odporności na ścieranie AC5 o powłoce odpornej na zarysowania warstwy wierzchniej (dla obiektów o dużym obciążeniu ruchem) lub wykładzin PCV o podobnych parametrach
- w pomieszczeniach sanitariatów, łazienek okładzina z płytek gresowych o wym. 30 x 30 cm, klasa ścieralności: IV, w klasie śliskości R 11
- w pomieszczeniach kuchni, magazynków podręcznych, pomieszczeniu socjalnego pracowników gospodarczych, pomieszczeniu zaplecza porządkowego, pomieszczeniu konserwatora, w magazynie sprzętu sportowego, w pomieszczeniu kotłowni, aneksu garażu - okładzina z płytek gresowych o wym. 60 x 60 cm w minimalnej V klasie odporności na ścieranie, antypoślizgowe w klasie śliskości R10 z cokolikami wysokości 15 cm
- przedsionkach, holu, a także w aneksie kuchennym z magazynkiem sprzętu gospodarstwa domowego okładzina z płytek gresowych o wym. 60 x 60 cm w minimalnej V klasie odporności na ścieranie, antypoślizgowe w klasie śliskości R10 z cokolikami wysokości 15 cm

- posadzka garażu z zacieranej gładzi cementowej

8.5. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych:

- elementy wyposażenia preferowane w jednej linii stylistycznej, wykonanej przez jednego producenta:
 - * umywalki ceramiczne z przelewem
 - * baterie umywalkowe
 - * dozowniki do mydła i papieru toaletowego
 - * natryski i baterie podtynkowe
 - * ceramiczne miski ustępowe, pisuary – wiszące, mocowane do stelażu z dwustopniowym spłukiwaniem

8.6. Sufity:

- podwieszane z płyt GK lub w systemie podwieszanym z płyt z twardej wełny mineralnej perforowanej

8.7. Oświetlenie:

- oświetlenie podstawowe we wszystkich pomieszczeniach zastosować typu LED
- w sali terapeutycznej oraz sali świetlicy/jadalni należy zapewnić możliwość zmiany natężenia światła.
- należy stosować oprawy modułowe do stropów podwieszanych i zwykłych, naścienne nad umywalkami – o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności
- natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami
- instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S, należy stosować osprzęt wtynkowy, z łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych

UWAGA: Kolorystyka wszystkich użytych materiałów do uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektowania i wykonawstwa.

UWAGA:

Projekt powinien zawierać opracowanie technologii pomieszczenia kuchni z uwzględnieniem planowanych urządzeń i wyposażenia. Projekt instalacyjny (instalacji sanitarnych oraz elektrycznych) powinien

uwzględnić przyjęte rozwiązania technologiczne i założenia dotyczące wyposażenia.

Opracowanie PFU nie obejmuje wyboru i dostawy wyposażenia meblowego (łóżka/tapczany, biurka, stoliki nocne, szafy, szafki, zabudowy, stoły, kanapy, krzesła obrotowe, krzesła tapicerowane, itp.) natomiast pomocą przy ich doborze może być przedstawiona koncepcja funkcjonalna – np. wymiary, powierzchnie były wynikiem przyjętych rozwiązań wewnątrz pokoi wychowanków.

8.8. Zagospodarowanie terenu:

- zaprojektowanie i wykonanie zewnętrznego przyłącza wodnego zgodnie z uzgodnionymi warunkami przyłączenia
- zaprojektowanie i wykonanie zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z uzgodnionymi warunkami przyłączenia
- zaprojektowanie i wykonanie zewnętrznego przyłącza elektroenergetycznego wg warunków przyłączenia
- zaprojektowanie i wykonanie sieci oświetlenia zewnętrznego
- wykonanie schodów, podestów i tarasów zewnętrznych
- zaprojektowanie i wykonanie boiska do gry w siatkówkę (wym. min. 18 x 9 m)
- zaprojektowanie i wykonanie boiska do gry w koszykówkę (wym. 28 x 15 m)
- zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw z elementami zabawowymi: huśtawką piaskownicą, zjeżdżalnią itp.
- montaż elementów małej architektury: ławek i koszy na śmieci, stojaków na rowery
- zaprojektowanie i wykonanie ogrodu warzywnego z zewnętrznym ujściem wody wg wytycznych Inwestora
- zaprojektowanie i wykonanie infrastruktury drogowej (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki) dla obsługi obiektu

- wyznaczenie miejsca tymczasowego składowania segregowanych odpadów stałych (wiata)
- wykonanie ogrodzenia terenu Placówki – systemowe ogrodzenie panelowe o wysokości 2 metrów

9. Zagadnienia ochrony p.poż.:

Placówka, która objęta jest niniejszym opracowaniem przedstawiona na załączonej koncepcji jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekrytym płaskim dachem o następujących parametrach:

- a) powierzchnia zabudowy: ok. 895 m²
- b) powierzchnia użytkowa: ok. 730 m²
- c) ilość kondygnacji naziemnych: 1
- d) ilość kondygnacji podziemnych: brak
- e) wysokość budynku: ok. 4 – 5,5 m
- f) długość elewacji frontowej: ok. 54 m
- g) szerokość budynku: ok. 26 m
- h) kubatura budynku: ok. 3100 m³

W placówce będzie przebywać nie więcej niż 14 wychowanków, a liczba personelu stałego nie powinna przekroczyć 15 osób.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL V – budynek zamieszkania zbiorowego.

W budynku nie występują pomieszczenia, w których mogłoby przebywać 50 osób.

Budynek nie przekracza wysokości 12 m – budynek niski (N).

Podział obiektu na strefy pożarowe:

- strefa pożarowa obejmująca wszystkie pomieszczenia parteru – 745 m² przy dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych ZL w budynku o jednej kondygnacji naziemnej – 10 000 m².

Klasa odporności pożarowej:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (dla kategorii ZL V) jest „C” z zastosowaniem elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia (NRO) o następujących klasach odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R60 + NRO
- ściany zewnętrzne – Ei30 + NRO
- ściany wewnętrzne – EI15 + NRO
- konstrukcja dachu – R15 + NRO
- konstrukcja stropu – REI15 + NRO
- przekrycie dachu – REI15 + NRO
- obudowa dróg ewakuacyjnych – EI15 + NRO

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL V przy co najmniej 2 dojsciach – 40 m.

W strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m², zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V muszą być zastosowane hydranty wewnętrzne. Przewiduje się montaż 3 hydrantów H25 rozlokowanych tak, aby swym zasięgiem (30 m) objęły całość budynku.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia dla budynku ZL V o kubaturze brutto do 5000 m³ o powierzchni wewnętrznej do 1000 m² wynosi 10dm³/s

Woda do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z 2 hydrantów miejskiej sieci wodociągowej lokalizowanych w ul. Strzeleckiej znajdujących się ok. 32 oraz ok. 70 m od budynku.

10. Wymagania dotyczące robót wykończeniowych:

Należy stosować materiały jednego systemu (producenta) np. mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego (atesty, dopuszczenia, oceny, itp.).

B.III. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego.

2. Zasady wykonania robót

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3. Przekazanie placu budowy

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekáže Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót z chwilą obustronnego podpisania protokołu przekazania placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Wykonawca na swój koszt dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnaly i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy i innych pomieszczeniach wykorzystywanych trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać uzyskaną przez Wykonawcę zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi i uzyska niezbędne informacje dotyczące geologii oraz, w oparciu o przekazaną mapę terenu, uzbrojenia terenu objętego zakresem inwestycji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót. W przypadku uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca natychmiast przystąpi do ich naprawy o czym niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia również urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych powstałe w wyniku i w trakcie prowadzonych robót.

9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ” zgodnie z warunkami wskazanymi w Umowie.

10.Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do realizacji robót, od daty przejęcia placu budowy do chwili podpisania bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

11.Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest do znajomości wszystkich obowiązujących przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

12.Materiały

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów

proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Również kolorystyka przyjętych rozwiązań wymaga bezwzględnie akceptacji Zamawiającego.

B.IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. tj. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148,471, 695, 782, 1086) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065] z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu Zapewnienia Jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

2. Dokumenty budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Kierownika Budowy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Zamawiającego i projektanta;
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Kierownika Budowy;
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej;
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Kierownika Budowy, wpisane do dziennika budowy wymagają każdorazowego ustosunkowania się Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Kierownik Budowy podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie ma jednak uprawnień do wydawania poleceń Kierownikowi Budowy.

Pozostałe wymagania Zamawiającego Wykonawca uwzględni w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Odbiór robót

Do odbioru końcowego Kierownik Budowy jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami;
- specyfikacje techniczne;
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu;
- ustalenia techniczne;
- dziennik budowy;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ;
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

C.I. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – użytkowanie wieczyste. Działka nr 1125/7 k.m. 8 obręb ewidencyjny: 0110 Prószków.

C.II. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie instytucjonalnej pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 r. nr 292, poz. 1720)
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. tj. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148,471, 695, 782, 1086)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065] z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

C.III. INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Dokumenty odniesienia;

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Umowa zawarta między Wykonawcą a Zamawiającym
4. Opracowanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych
5. Uzyskanie warunków przyłączenia niezbędnych mediów (sieci elektroenergetycznej, wodno – kanalizacyjnej, itp.)
6. Projekt Budowlany

7. Projekt Wykonawczy
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
9. Normy obowiązujące
10. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, itp.
11. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.