

- WZÓR-

Nr GN.273.....2018.TD

**UMOWA  
na ochronę osób i mienia**

zawarta w dniu .....2018 roku pomiędzy:  
Powiatem Opolskim, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole, NIP 754-30-23-121  
, w imieniu którego działają:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
.....  
....., którą reprezentuje:  
.....  
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu w trybie zamówienia na usługi społeczne zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 )

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

- 1. Przedmiotem umowy są usługi ochrony fizycznej budynków i mienia, stanowiących własność Skarbu Państwa, świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 17.06.2019 r.**
- 2. Ochrona fizyczna budynków i mienia dotyczy obiektu stanowiącego własność Skarbu Państwa i odbywać się będzie całodobowo i świadczona będzie przez jednego pracownika ochrony na każdej zmianie.**
- 3. Obiekt ochraniający – zespół dworsko parkowy w Karczowie przy ul. Dąbrowskiej 2 wraz z mieniem znajdującym się w zespole, w tym:**
  - budynek dworu (wpisany do rejestru zabytków ) oraz park,
  - budynek gospodarczy,
  - budynek z kotłownią,
  - budynek „pawilon”,
  - portiernia,
  - garaże,
  - komórki gospodarcze,
  - kompleks budynków magazynowo -gospodarczych.

Wyżej opisany obiekt znajduje się na działkach :

- nr 127/1 i 127/2 o łącznej powierzchni 2,9900 ha, obręb Karczów, zabudowanych zespołem dworsko- parkowym,
- nr 113, 114, 115, 116, 117, 118 i 127/4 o łącznej powierzchni 0,6032 ha, obręb Karczów, zabudowanych kompleksem gospodarczym.

Na terenie działki nr 127/1, 127/2 i 127/4 znajduje się park zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego. Teren ten jest w części zadrzewiony, znajdują się na nim m.in. dwa dęby szypułkowe stanowiące Pomniki Przyrody.

**Przedmiotem ochrony są także następujące przedmioty znajdujące się w budynku dworu:**

- żyrandol ( korytarz wejścia głównego) 1 szt.
- żyrandol ( pomieszczenia na parterze) 3 szt.
- piec kaflowy (piwnica) 1 szt..
- fortepian, uszkodzony (piwnica) 1 szt.
- piec kaflowy ( pomieszczenia na I piętrze ) 2 szt.
- ramy rzeźbione ( korytarz na I piętrze) 2 szt.
- żyrandol (korytarz na I piętrze ) 3 szt.
- lustra z ramami ( I piętro ) 2 szt.
- żyrandol (pomieszczenie na I piętrze z piecem i lustrami) 1szt.
- witraże ( poddasze) 6 szt.

oraz brama żelazna kuta, dwuskrzydłowa ( znajdująca się przy wejściu głównym na teren parku) – 1 szt. oraz lampy przy bramie – 2 szt.

4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania ochrony fizycznej w zespole dworsko parkowym w Karczowie należeć będzie:
  - 1) kontrola ruchu osobowego i towarowego,
  - 2) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynków i bramy na posesję,
  - 3) zorganizowanie i utrzymanie posterunku stałego na terenie obiektu ochranianego,
  - 4) dokonywanie obchodów w celu zapewnienia właściwej ochrony obiektu i mienia – sprawdzenie zamknięcia okien i drzwi oraz wyłączenie zbędnego oświetlenia i urządzeń, z zastrzeżeniem że obchód wokół budynku dworu winien być dokonywany nie rzadziej niż co 30 minut,
  - 5) przechowywanie i wydawanie kluczy upoważnionym osobom,
  - 6) zgłaszanie osobie wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia,
  - 7) zabezpieczenie ochranianego obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych do pomieszczeń obiektu, ze szczególną starannością zabezpieczenie to winno dotyczyć budynku dworu wraz z mieniem w tym budynku ,
  - 8) prowadzenie dokumentacji związanej z ochroną obiektu i mienia, polegającej na dokonywaniu w niej wpisów wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia np. wejście na teren ochraniany osób nieupoważnionych, otwarte okna, awarie, uszkodzenia itp.
5. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony techniczne środki łączności - telefon komórkowy czynny przez cały czas sprawowania ochrony i numer tego telefonu przekaze Zamawiającemu, dozwolone prawem środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy oraz ubrania firmowe.

6. Na terenie obiektu pracownik ochrony nie może przebywać w towarzystwie osób postronnych.
7. Zamawiający pod pojęciem „pracownik ochrony” rozumie osobę realizującą zadania określone w umowie w imieniu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno-prawnej.

## § 2

1. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy w zakresie ochrony obiektów Zamawiający zobowiązany jest zapoznać Wykonawcę z:
  - 1) położeniem obiektu i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
  - 2) posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób trzecich na teren ochranianego obiektu,
  - 3) sposobem przechowywania kluczy do pomieszczeń obiektu oraz zasadami ich wydawania.
2. Strony postanawiają, że z czynności przekazywania obiektu ochranianego będzie spisany protokół zdawczo odbiorczy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzenia pracowników ochrony fizycznej w wykaz osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz numery telefonów tych osób.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony dostępu do 2 pomieszczeń socjalno-bytowych tj. pomieszczenia z wc i pomieszczenia portierni.

## § 4

1. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie osób i mienia.

## § 5

1. Z tytułu wykonania czynności określonych w niniejszej umowie Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie za godzinę pracy pracownika ochrony w wysokości ..... zł netto + VAT.
2. **Wynagrodzenie za okres realizacji umowy tj. od dnia 01.01.2019r. do dnia 17.06.2019 r. nie może przekroczyć kwoty: ..... zł netto + 23 % VAT = ..... zł brutto (słownie: .....)** z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za faktyczną ilość godzin pracy pracowników ochrony, z zastrzeżeniem §1 pkt 2, płatne będzie przez Zamawiającego miesięcznie, za przepracowane dni miesiąca poprzedniego, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający polecił

swemu bankowi przelać na wskazane konto kwotę z prawidłowo wystawionej faktury. **Faktura winna być wystawiona na Powiat Opolski i zawierać niżej wymienione dane: Powiat Opolski ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole. NIP 754-30-23-121, REGON 531412585.**

Faktyczna ilość godzin pracy pracowników ochrony będzie ustalana i weryfikowana przez Zamawiającego na podstawie zestawienia ilości roboczogodzin pracowników ochrony za przepracowany poprzedni miesiąc, sporządzanego przez Wykonawcę i przekazywanego Zamawiającemu przy fakturze.

4. Zwłoka w płatności należności daje Wykonawcy prawo do naliczenia ustawowych odsetek.
5. W wyniku ustawowej zmiany procentowych stawek podatku VAT wartości wynagrodzenia określone w ust. 1 i 2 zostaną odpowiednio dostosowane bez konieczności wprowadzania zmian do umowy.
6. Zamawiający wyłącza możliwość przeniesienia przez Wykonawcę uprawnień (należności) z umowy, w drodze przelewu (cesji)

## § 6

Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 17.06.2019 r.**

## § 7

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową.
- 2) posiada polisę ubezpieczeniową ważną nie później niż od daty podpisania niniejszej umowy do czasu jej zakończenia, obejmującą ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2.

## § 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.

## § 9

1. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania niniejszej umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
  - 1) niewykonania zadań określonych umową,
  - 2) wadliwości ich wykonania,

- 3) utraty uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową,
- 4) braku opłaconych polis OC,
- 5) nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zawartych w § 1 ust. 4 pkt 1 do 8.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym dokonania przez Zamawiającego zbycia obiektu chronionego lub jego przekazania innej jednostce ( podmiotowi ) do dysponowania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach lub ich wystąpienia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 11**

1. Osoby upoważnione do kontaktów oraz kontroli wykonywania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego: Tadeusz Dziubałowski tel. 774412339, 606666578.
2. Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy: .....

### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym: Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ).

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy może nastąpić:
  - 1) zmiana godzin pracy ochrony fizycznej : jednorazowa zmiana – powiadomienie telefoniczne,
  - 2) powiadomienie pismem przez Zamawiającego, zmiana stała w okresie obowiązywania umowy w formie aneksu,
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach wskazanych w art. 144 pzp., w tym w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wystąpienia siły wyższej lub działania osób trzecich, a w szczególności w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy,
- 2) zmiany nazwy, adresu stron umowy spowodowane zmianą formy organizacyjno - prawnej, przekształceniem lub połączeniem z innym podmiotem,
- 3) zmiany osób, o których mowa w § 11,
- 4) sprzedaży, wydzierżawienia lub użyczenia obiektu.

#### **§ 14**

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd w Opolu.

#### **§ 15**

Niniejszą umowę zawarto w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu Opolskiego