

Uchwała Nr 1231/17  
Zarządu Powiatu Opolskiego  
z dnia 19 kwietnia 2017

w sprawie ogłoszenia IV przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 814 z późn. zm.), art.11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25b, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 1, § 4 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490), § 69 ust.1 Statutu Powiatu Opolskiego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 113, poz.1727) oraz zgodnie z Uchwałami Rady Powiatu Opolskiego Nr XXXII/232/13 z dnia 29 listopada 2013r. i Nr VI/34/15 z dnia 19 marca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, Zarząd Powiatu Opolskiego postanawia:

§ 1

**Ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Tułowicach** przy ul. Zamkowej, oznaczonej numerami działek : 633/7 z karty mapy 2 o powierzchni 0,2386 ha  
633/6 z karty mapy 2 o powierzchni 0,0014 ha  
stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Tułowicach, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00098137/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu  
- ogłoszenie o przetargu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalić cenę wywoławczą w IV przetargu, nieruchomości wymienionej w § 1, w wysokości **41.500,00 zł** .  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Rudolf Mohlek
5. Sybilla Stelmach

## Zarząd Powiatu Opolskiego

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 814 z późn. zm.), art.11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25b, art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 1, § 4 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490), § 69 ust.1 Statutu Powiatu Opolskiego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 113, poz.1727) oraz zgodnie z Uchwałami Rady Powiatu Opolskiego Nr XXXII/232/13 z dnia 29 listopada 2013r. i Nr VI/34/15 z dnia 19 marca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych,

### o g ł a s z a

#### **IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Tułowicach przy ul. Zamkowej 5A, oznaczonej numerami działek :**

633/7 z karty mapy 2 o powierzchni 0,2386 ha

633/6 z karty mapy 2 o powierzchni 0,0014 ha

stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Tułowicach, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00098137/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu.

Nieruchomość położona jest w Tułowicach przy ul. Zamkowej 5A jest zabudowana, oznaczona numerami działek 633/7 i 633/6 z km. 2 o łącznej powierzchni 0,2400 ha, stanowi składnik zasobu nieruchomości Powiatu Opolskiego. Na nieruchomości usytuowane są dwa budynki niemieszkalne murowane, niepodpiwniczone przylegające do siebie o funkcji użytkowej.

Jeden budynek jest dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 212,57 m<sup>2</sup>, dach płaski betonowy, kryty papą na lepiku, budowany w technologii mieszanej. Budynek ten jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu kapitalnego .

Drugi budynek, w przeszłości dwukondygnacyjny, obecnie w części nie posiada dachu i górnej kondygnacji (spłonęło piętro). Powierzchnia użytkowa części zachowanej tego budynku wynosi 77,37m<sup>2</sup>. Pozostała część budynku stanowi ruinę .

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice działki 633/7 i 633/6 przeznaczone są pod zabudowę niską i średniowysoką, mieszkalną wielorodzinną oraz zabudowę usług rzemiosła.

W operacie ewidencji gruntów działki 633/7 i 633/6 oznaczone są jako użytek Bi (inne tereny zabudowane).

Nieruchomość obejmująca ww. działki posiada dostęp do drogi publicznej, jest uzbrojona w media: woda, energia elektryczna, kanalizacja.

**Na działce nr 633/7 ustanowiona jest aktem notarialnym na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych polegająca na:**

prawie przejścia przez działkę podziemnych dwóch kabli elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 KV w pasie gruntu (pas technologiczny) o szerokości 1,5 m ( 2 x 0,75 m po każdej stronie osi linii) i długości 115 m obejmującym łącznie powierzchnię 172,5 m<sup>2</sup> nieruchomości położonej w Tułowicach oznaczonej numerem działki 633/7 z k.m. 2 oraz prawie wstępu,

przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu przebudowy, napraw, remontów, eksploatacji i konserwacji tych urządzeń,

- obowiązku właściciela działki od powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez Przedsiębiorcę,
- ustanowieniu ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii, w tym polegających na zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie utrzymywania w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość.

*Poza tym nieruchomość nie jest obciążona i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.*

Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Tułowicach, jednostka ta złożyła oświadczenie o zbędności nieruchomości. Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi bezpośrednio po ustaleniu nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w wykazie z dnia 14 kwietnia 2016r. podanym do publicznej wiadomości. Następnie w dniach 9 sierpnia 2016r., 27 października 2016 i 2 marca 2017r. został odpowiednio przeprowadzony I, II i III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż tej nieruchomości. Przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dla osób o których mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości upłynął w dniu 30 maja 2016r.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41.500,00 zł**

Wysokość wadium wynosi 4.150,00 zł

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 420,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się dnia 8 czerwca 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Opolu Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pl. Wolności 7/8, pok.228 ( II piętro).**

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:**

1) wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 4.150,00 zł, stanowiącej 10% ceny wywoławczej, na konto Powiatu Opolskiego w Banku PKO BP I Oddział w Opolu Nr 96 1020 3668 0000 5602 0015 8774 **w terminie do dnia 2.06.2017r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Opolu),

2) złożenia pisemnego oświadczenia (oryginału) o zapoznaniu się z warunkami przetargu w terminie **do dnia 2.06.2017r. do godz. 14<sup>00</sup>** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Pl. Wolności 7/8, pok. 236 lub 227 ( II piętro).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

*Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego, zobowiązane są dodatkowo do złożenia umowy spółki wraz z jej zmianami oraz aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego – w terminie i miejscu jak w pkt.2.*

*Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.1061).*

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:**

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport ),
- 2) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu ( w formie pisemnej ) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości ( w formie aktu notarialnego ),
- 3) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wpłacone wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ponadto osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty okazania granic nieruchomości zbywanej oraz koszty zawarcia umowy notarialnej. Okazanie granic, które odbywa się na wniosek osoby ustalonej na nabywcę nieruchomości, jak również poniesienie kosztów z tego tytułu, następuje przed zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem w sekretariacie Starosty Opolskiego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów. Informacja taka byłaby podana do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1 Maja 29 i Placu Wolności 7/8 oraz na stronach internetowych [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl).

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres od dnia 25.04.2017r. do dnia 8.06.2017r. na tablicach ogłoszeń:

- Starostwa Powiatowego w Opolu, ul 1 Maja 29,
- Starostwa Powiatowego w Opolu-Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa  
Plac Wolności 7/8

i publikuje się na stronie internetowej Powiatu Opolskiego [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 227 i 236, tel.: 774412339, 774412343.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Rudolf Mohlek
5. Sybilla Stelmach