

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie instalacji klimatyzacji budynku w Opolu przy ul. 1 Maja 29 w zakresie określonym w dokumentacji projektowej oraz niniejszej SIWZ. Wykonanie klimatyzacji realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego p.t. "Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1 Maja 29, w celu poprawy efektywności energetycznej budynku".

Charakterystyka obiektu

Adaptowany budynek mieści się na nieruchomości obejmującej działki nr 13/4, 13/7, 13/9 karta mapy 53 położone przy ul. 1 Maja 29 w Opolu. Budynek posiada trzy wejścia: pierwsze od strony ul. 1 Maja 29 oraz drugie od strony ul. Reymonta 51 oraz trzecie od podwórza. Od strony ul. Reymonta 51 znajduje się brama wjazdowa na podwórze. Budynek wraz z budynkami sąsiednimi stanowi zabudowę ciągłą.

- Powierzchnia zabudowy – 683,80 m²
- Powierzchnia działki – 728,30 m²
- Kubatura całkowita budynku – 9.139,20 m³
- Liczba kondygnacji: 4 nadziemne, 1 podziemna, poddasze nieużytkowe

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie instalacji klimatyzacji budynku Starostwa Powiatowego w Opolu w szczególności polegać będzie na:

1. wykonaniu konstrukcji wsporczej pod instalację klimatyzacyjną,
2. wykonaniu instalacji klimatyzacji wraz z dostawą urządzeń.

Zakres robót stanowi część termomodernizacji budynku obejmującą całość robót dotyczących wykonania instalacji klimatyzacji i wynikająca z dokumentacji projektowej p.n.: „Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1 Maja 29, w celu poprawy efektywności energetycznej budynku”, wykonanej przez Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień, ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Św. oraz na warunkach określonych w Decyzji Nr 80/14 z 20.02.2014 r. Prezydenta Miasta Opola zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, oraz zgodnie z Prawem budowlanym.

Załączniki do SIWZ stanowi dokumentacja projektowa oraz inne opracowania, w tym:

- projekt budowlany termomodernizacji budynku
- projekt wykonawczy termomodernizacji budynku
- projekt budowlany instalacji klimatyzacji – branża sanitarna
- projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji – branża sanitarna,
- audyt energetyczny budynku,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Opolu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacja chłodnicza systemu VRF w budynku Starostwa Powiatowego w Opolu,

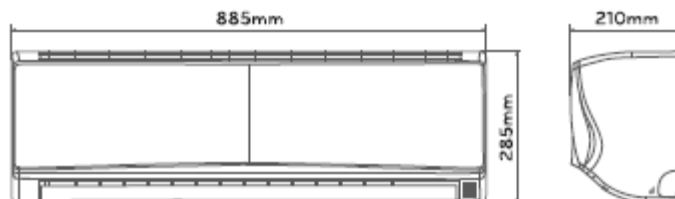
Warunki wykonania zamówienia

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz zapoznać się z dokumentacją projektową i SIWZ dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i uwzględnienia wszelkich innych okoliczności niż opisane w dokumentacji i SIWZ, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji projektowej.

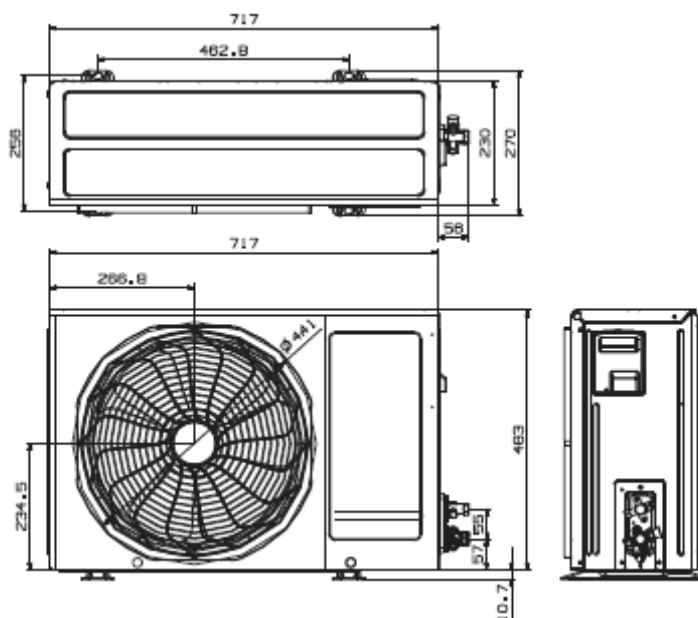
Informacje dodatkowe, warunki szczegółowe oraz zmiany wskazane przez Zamawiającego:

1. Należy zachować warunki i obowiązki wynikające z pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
2. Wszystkie prace prowadzone będą w użytkowanym obiekcie. Wykonawca musi uwzględniać funkcjonowanie pracowników Starostwa.
3. W wypadku potrzeby zajęcia chodnika lub pasa drogowego Wykonawca załatwi wszelkie formalności oraz poniesie opłaty z tym związane.
4. Zamawiający nadmienia, że do 30.06.2015 r. będą trwały również prace związane z budową instalacji fotowoltaicznej na budynku Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1 Maja 29.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas robót podwórze stanowiące jego własność.
6. Wykonawca musi uwzględnić utrudnienia związane z dojazdem do budynku, a w szczególności ograniczoną wysokość wjazdów na podwórze.
7. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót w innych godzinach w dni robocze niż czas pracy urzędu w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy uwzględnić fakt sąsiedowania z budynkami mieszkalnymi.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów.
8. Wyszczególnienie zadań na fakturach będzie dokonywane w uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Przedstawiciela Wykonawcy pełniącego funkcję Kierownika budowy akceptuje Zamawiający.
10. Dla wszystkich materiałów, środków i urządzeń, które wymagają atestów, certyfikatów lub dokumentów dopuszczających, przekazanie dokumentów musi nastąpić przed odbiorem końcowym.
11. Elementy i urządzenia p.-poż. , jeśli wymagają tego przepisy muszą posiadać trwałe oznakowanie.
12. Wszystkie niezbędne pomiary i badania, w tym m.in. pomiary elektryczne, oświetlenia , ciśnienia w hydrantach i inne wynikające z wykonanego zakresu robót wykonuje Wykonawca na swój koszt i przedstawia w niezbędnym czasie.
13. W każdym przypadku określenia w dokumentacji materiałów, urządzeń czy innych produktów poprzez wskazanie producenta, należy przyjąć, że Zamawiający dopuszcza stosowanie innych produktów o tych samych lub lepszych właściwościach, parametrach i wartościach użytkowych. W wypadku większej ilości zaprojektowanych jednakowych produktów, zastosowane zamiennie produkty też powinny być jednakowe.
14. **W ofercie należy uwzględnić dodatkowo urządzenie klimatyzacji zasilane z własnej jednostki zewnętrznej wraz z wszystkimi niezbędnymi instalacjami. Urządzenie to powinno zostać zamontowane w pokoju 3/26, a jednostka zewnętrzna w możliwie optymalnym miejscu. Urządzenie to zostało umieszczone na rysunkach, lecz nie jest uwzględnione w opisie i obliczeniach. Dodatkowe urządzenie zaprojektowano jako urządzenie P12RK o następujących parametrach:**
 - **Wydajność min 900W max 4040W**
 - **Grzanie min 890W max 5100W**
 - **Pobór mocy chłodzenie 1010W**
 - **Pobór mocy grzanie 1050 W**
 - **Obciążenie chłodnicze 3,50kW**
 - **Obciążenie cieplne 3,80 kW**

- Roczne zużycie energii chłodzenie 219 kWh
- Roczne zużycie energii grzanie 1585 kWh
- Przepływ powietrza chłodzenie min 5,5 m³/min wysoki 10 m³/min
- Przepływ powietrza grzanie niski 10,50 m³/min wysoki 6,50 m³/min
- Moc silnika wentylatora 20W
- Waga 9 kg



Obudowa :



Ponadto należy zwrócić uwagę że agregat oddalony może być max 7 m w pionie w poziomie max 15 m.