

WZÓR UMOWY
O WYKONANIE PRAC GEODEZYJNYCH
ZWANA W DALSZEJ CZĘŚCI "UMOWĄ"

zawarta w Opolu, dnia pomiędzy

Powiatem Opolskim , ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

1.
2.

a firmą
reprezentowaną przez

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą** z drugiej strony,
o treści następującej:

§ 1

1. Wyboru Wykonawcy dokonano w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Prawem zamówień publicznych
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych pn.:

Etap I i II Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla gminy Turawa,
Etap III i IV Modernizacja i założenie szczegółowej osnowy geodezyjnej wraz z informatyzacją, integracją oraz harmonizacją bazy danych GESUT dla gminy Turawa.

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz z ofertą Wykonawcy z dnia, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wymagania techniczne wykonania prac określają Warunki Techniczne: Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla gminy Dobrzeń Wielki – dla Etapu I i II oraz opis techniczny wykonania pracy – dla Etapu III i IV stanowiące załącznik nr 3 do umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego, uwzględniony w wynagrodzeniu o którym mowa w §4 ust. 1.

§ 3

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:

Etap I – Szczegółowa analiza dokumentacji wraz z migracją danych oraz przeprowadzeniem wywiadu terenowego i pomiarem budynków do 15.08.2015 r.

Etap II - Prace przygotowawcze wraz z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków do 15.12.2015 r.

Etap III - Modernizacja i założenie szczegółowej osnowy geodezyjnej do 15.12.2015 r.

Etap IV - Informatyzacja, integracja oraz harmonizacja bazy danych GESUT do 15.12.2015 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości prac określonych w § 1ust. 2 umowy ustala się w kwocie:

(netto)

podatek VAT 23%

(brutto)

słownie: złotych (**brutto**)

z podziałem na zadania i etapy określone w § 3:

Etap I: (20% całości):

(netto)

podatek VAT 23%

(brutto)

Etap II: (40% całości):

(netto)

podatek VAT 23%

(brutto)

Etap III: (20% całości):

(netto)

podatek VAT 23%

(brutto)

Etap IV: (20% całości):

(netto)

podatek VAT 23%

(brutto)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac wraz z kosztami określonymi w § 2 ust.2 umowy.
3. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatna będzie z konta Powiatu Opolskiego - Starostwa Powiatowego w Opolu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika prac, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac określonych w § 1 ust.2 umowy, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty gotowości do odbioru – osobno dla każdego etapu.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru - osobno dla każdego zadania i etapu.
3. Powstały w toku prac objętych umową operat techniczny zostanie przekazany Zamawiającemu zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek (np. ilość budynków, działek ewidencyjnych, arkuszy map).

§ 8

Rozliczenie finansowe za wykonanie etapów określonych w § 3 nastąpi na podstawie faktur sporządzonych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu postanowień końcowych protokołów odbiorów - osobno: dla każdego etapu o którym mowa w § 4 ust. 1 w części wynagrodzenia przypadającej na każdy etap (tj. etap I – 20% całości wynagrodzenia, etap II – 40% całości wynagrodzenia, etap III – 20% całości wynagrodzenia i etap IV – 20% całości wynagrodzenia).

§ 9

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a pomimo tych wad możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie ryczałtowe odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, stwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego posiadającego odpowiednie kwalifikacje.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w czasie rękojmi wad, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może również zlecić po odstąpieniu od umowy wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1, w przypadku niewykonania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, bądź w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 3 i 4 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 2.1 0,2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,
 - 2.2 10% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 2.3 0,5% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na termin usunięcia wad.
3. Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% ceny brutto określonej w § 4 ust.1 w przypadku niewykonania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zadania osoby wskazane w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia

osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania zadania, co potwierdzi pisemnym oświadczeniem Wykonawca.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Zmiana personelu, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wystąpienia siły wyższej lub działania osób trzecich, a w szczególności:
 - 2.1 zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 2.2 wystąpiły zamówienia dodatkowe lub zamiennie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia dot. prac, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 2.3 zmianie uległy stawki podatku VAT.

§13

Należność, za wykonane i przyjęte protokolarnie bez zastrzeżeń zadania i etapy prac płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z § 8.

§14

Wykonawca na wykonane prace udziela gwarancji na okres miesięcy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru prac.

§15

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wygasają z upływem okresu gwarancyjnego określonego w § 14.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§17

Ewentualne spory mogące wynikać w toku niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego w Opolu.

§18

Niniejsza umowa sporządzona jest w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: